

# Wirtschaftsentwicklung in Südbrandenburg

ZAHLEN UND FAKTEN 2025/2026



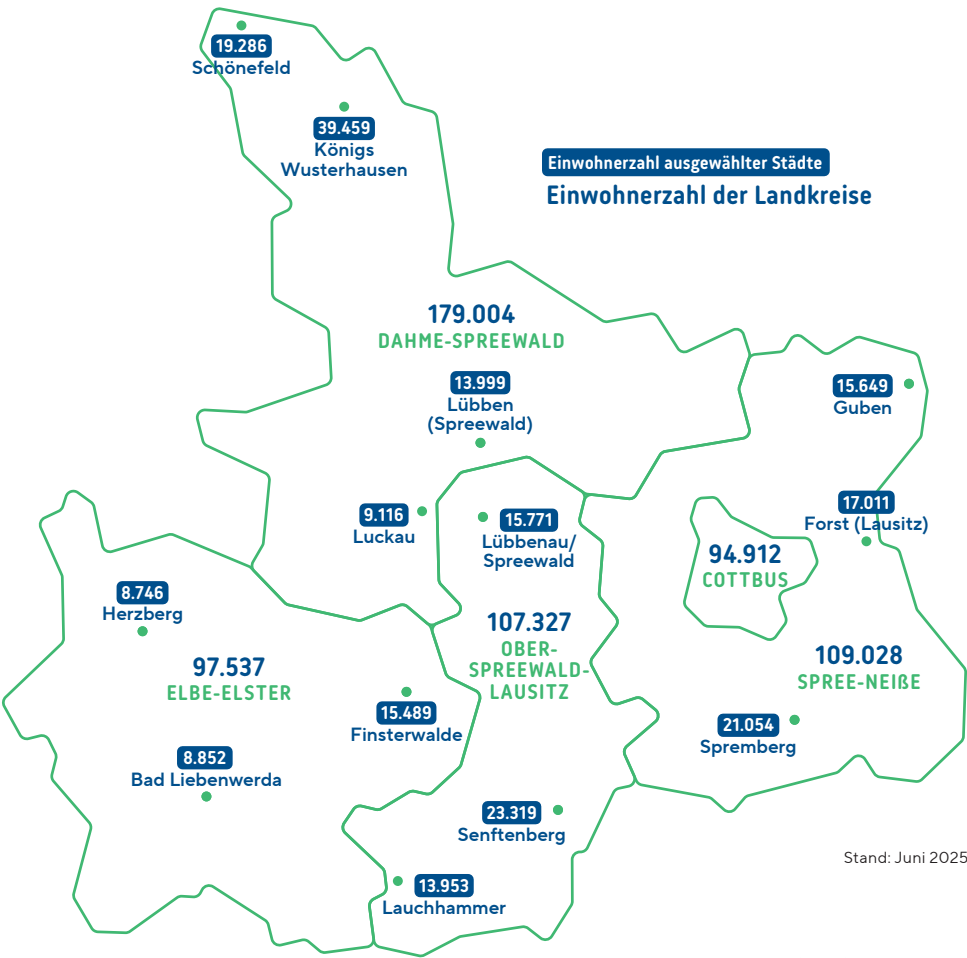


# Inhaltsverzeichnis

|                                                                |       |
|----------------------------------------------------------------|-------|
| Der Kammerbezirk Südbrandenburg im Überblick .....             | 4     |
| <b>Bevölkerung und Beschäftigung in Südbrandenburg</b>         |       |
| Bevölkerungsentwicklung .....                                  | 5     |
| Bevölkerungsbewegung .....                                     | 6     |
| Bevölkerungsprognose .....                                     | 7     |
| Beschäftigungsentwicklung .....                                | 8–9   |
| Pendlerbewegungen in Südbrandenburg .....                      | 10–12 |
| <b>Bildung in Südbrandenburg</b>                               |       |
| Eckdaten der beruflichen Ausbildung .....                      | 13–15 |
| <b>Unternehmensnachfolge in Südbrandenburg</b> .....           | 16–17 |
| <b>Wirtschaft in Südbrandenburg</b>                            |       |
| IHK-zugehörige Unternehmen .....                               | 18    |
| HWK-zugehörige Unternehmen .....                               | 19    |
| Entwicklung der HWK-zugehörigen Unternehmen .....              | 20    |
| Rechtsformen im Handwerk .....                                 | 21    |
| Firmenneugründungen .....                                      | 22    |
| Kommunale Finanzkraft und Hebesätze .....                      | 23    |
| Steuereinnahmen und Schulden nach Landkreisen .....            | 24    |
| Bruttoinlandsprodukt und Wertschöpfung Südbrandenburg .....    | 25–27 |
| Arbeitsproduktivität Südbrandenburg .....                      | 28    |
| Entwicklung Bruttolöhne und -gehälter .....                    | 29    |
| <b>Energie in Südbrandenburg</b>                               |       |
| Entwicklung Netzentgelte und Erneuerbare Energien .....        | 30    |
| Elektromobilität – Ladestationen in der Region .....           | 31    |
| Bahnverkehr – geplante Infrastrukturmaßnahmen .....            | 32    |
| Schienengüterverkehr Südbrandenburg .....                      | 33    |
| <b>Entwicklung der Wirtschaftszweige in Südbrandenburg</b>     |       |
| Verarbeitendes Gewerbe .....                                   | 34–35 |
| Außenwirtschaftsaktivitäten .....                              | 36    |
| Außenwirtschaftsbescheinigungen .....                          | 37    |
| Bauwirtschaft .....                                            | 38–39 |
| Tourismus .....                                                | 40–41 |
| <b>Gewerbemieten in Südbrandenburg</b> .....                   | 42–43 |
| <b>Handel in Südbrandenburg</b>                                |       |
| Einzelhandelsrelevante Kaufkraft in ausgewählten Städten ..... | 44    |
| Onlinekaufkraft nach Sortimenten in Südbrandenburg .....       | 45    |
| Struktur der Handelsbranche .....                              | 46    |

Ein Gemeinschaftsprodukt der Industrie- und Handelskammer  
und der Handwerkskammer Cottbus.

# Der Kammerbezirk Südbrandenburg im Überblick



Stand: Juni 2025

| Landkreise            | IHK-zugehörige Unternehmen<br>(ohne Betriebsstätten) | HWK-zugehörige Unternehmen |
|-----------------------|------------------------------------------------------|----------------------------|
| Cottbus               | 5.677                                                | 1.212                      |
| Dahme-Spreewald       | 14.301                                               | 2.887                      |
| Elbe-Elster           | 5.719                                                | 1.643                      |
| Oberspreewald-Lausitz | 5.231                                                | 1.439                      |
| Spree-Neiße           | 6.262                                                | 1.928                      |
| Gesamt                | 37.190                                               | 9.109                      |

Stand: Juni 2025

219.478  
SOZIALVERSICHERUNGSPFLICHTIG  
BESCHÄFTIGTE

Stand: 31.12.2024

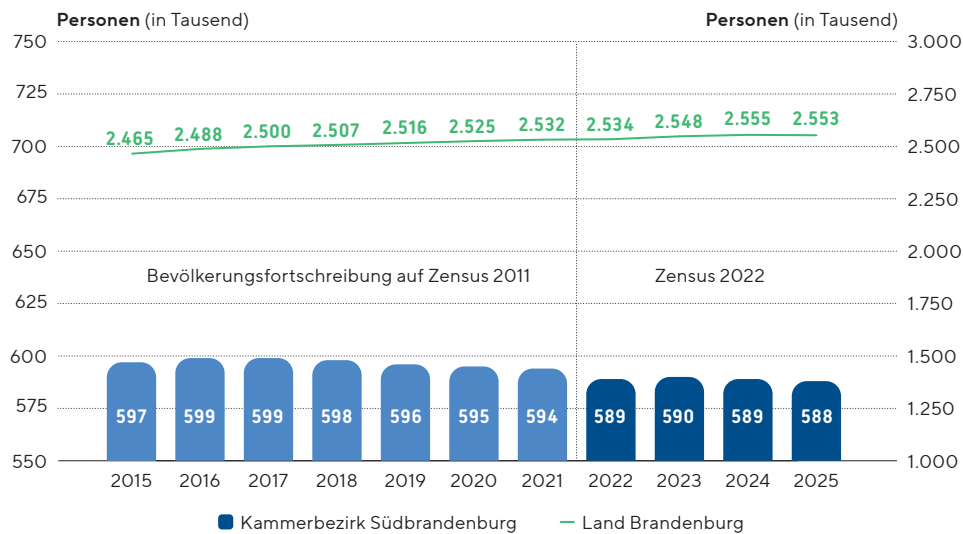
587.808  
BEVÖLKERUNG  
INSGESAMT

Stand: Juni 2025

# Bevölkerung und Beschäftigung in Südbrandenburg

## Entwicklung der Bevölkerung im Kammerbezirk Südbrandenburg und Land Brandenburg 2015 bis 2025

Insgesamt ist im Jahr 2025 die Bevölkerungszahl im Kammerbezirk Südbrandenburg auf 587.808 zurückgegangen.



## Bevölkerungsentwicklung 2024/2025 in den einzelnen Verwaltungsbezirken

| Verwaltungsbezirk     | 2024      | 2025      | Entwicklung zum Vorjahr |              |
|-----------------------|-----------|-----------|-------------------------|--------------|
|                       |           |           | absolut                 | relativ in % |
| Cottbus               | 94.754    | 94.912    | 158                     | 0,2          |
| Dahme-Spreewald       | 178.163   | 179.004   | 841                     | 0,5          |
| Elbe-Elster           | 98.282    | 97.537    | -745                    | -0,8         |
| Oberspreewald-Lausitz | 108.039   | 107.327   | -712                    | -0,7         |
| Spree-Neiße           | 110.191   | 109.028   | -1.163                  | -1,1         |
| Kammerbezirk          | 589.429   | 587.808   | -1.621                  | -0,3         |
| Land Brandenburg      | 2.555.143 | 2.553.072 | -2.071                  | -0,1         |

Quelle: Amt für Statistik Berlin/Brandenburg, eigene Berechnungen

Stand: Juni des jeweiligen Jahres

Bevölkerungsbewegung in Südbrandenburg 2024 (Basis Zensus 2022)

Der Zuzugsüberschuss von 4.745 in Südrandenburg gleicht nicht den Sterbeüberschuss von minus 5.603 aus.

| Verwaltungsbezirk           | Natürliche Bevölkerungsbewegung 2024 |              |                                     | Wanderungen über die Gemeindegrenzen 2024 |          |                                      |
|-----------------------------|--------------------------------------|--------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|----------|--------------------------------------|
|                             | Lebend-geborene                      | Ver-storbene | Geburten-oder Sterbe-überschuss (-) | Zuzüge                                    | Fortzüge | Zuzugs- oder Fortzugs-überschuss (-) |
| Cottbus                     | 627                                  | 1.450        | -823                                | 5.126                                     | 3.941    | 1.185                                |
| Dahme-Spreewald             | 1.190                                | 2.241        | -1.051                              | 9.365                                     | 7.165    | 2.200                                |
| Elbe-Elster                 | 516                                  | 1.767        | -1.251                              | 3.320                                     | 2.863    | 457                                  |
| Oberspreewald-Lausitz       | 573                                  | 1.769        | -1.196                              | 3.428                                     | 2.862    | 566                                  |
| Spree-Neiße                 | 497                                  | 1.779        | -1.282                              | 3.423                                     | 3.086    | 337                                  |
| Kammerbezirk Südbrandenburg | 3.403                                | 9.006        | -5.603                              | 24.662                                    | 19.917   | 4.745                                |
| Land Brandenburg            | 15.154                               | 35.254       | -20.100                             | 121.013                                   | 98.384   | 22.629                               |

Entwicklung Ausländeranteil an der Gesamtbevölkerung (Basis Zensus 2022)

Im Dezember 2024 betrug der Ausländeranteil an der Gesamtbevölkerung im Kammerbezirk Südbrandenburg 7,2 Prozent. In der Statistik werden die Personen erfasst, die melderechtlich registriert sind. Es handelt sich dabei nicht um Personen aus dem Ausland, die eingebürgert sind.

| Verwaltungsbezirk           | Ausländer |                                      |         |                                      |         |                                      |
|-----------------------------|-----------|--------------------------------------|---------|--------------------------------------|---------|--------------------------------------|
|                             | 2022      | Anteil an der Gesamtbevölkerung in % | 2023    | Anteil an der Gesamtbevölkerung in % | 2024    | Anteil an der Gesamtbevölkerung in % |
| Cottbus                     | 9.689     | 10,3                                 | 10.956  | 11,6                                 | 12.019  | 12,6                                 |
| Dahme-Spreewald             | 10.929    | 6,2                                  | 12.045  | 6,8                                  | 12.829  | 7,2                                  |
| Elbe-Elster                 | 4.075     | 4,1                                  | 3.936   | 4,0                                  | 4.207   | 4,3                                  |
| Oberspreewald-Lausitz       | 5.380     | 4,9                                  | 5.752   | 5,3                                  | 5.997   | 5,6                                  |
| Spree-Neiße                 | 4.758     | 4,3                                  | 5.091   | 4,6                                  | 5.249   | 4,8                                  |
| Kammerbezirk Südbrandenburg | 34.831    | 5,9                                  | 37.780  | 6,4                                  | 40.301  | 6,8                                  |
| Land Brandenburg            | 160.477   | 6,3                                  | 179.872 | 6,9                                  | 179.872 | 7,2                                  |

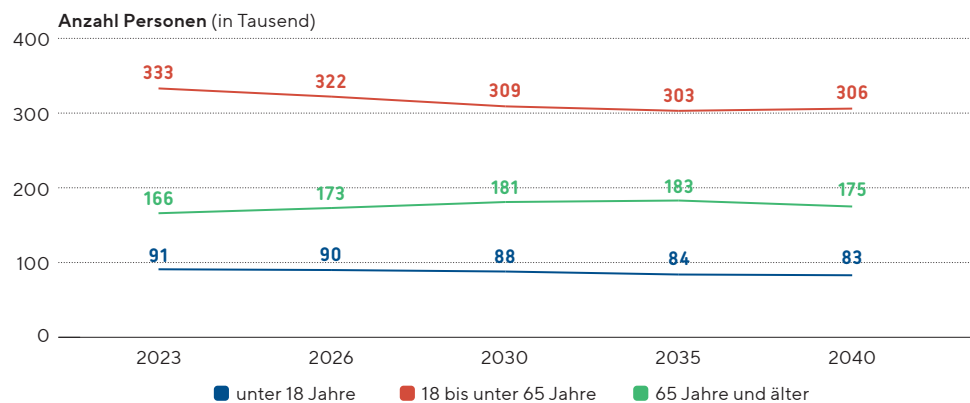
### Bevölkerungsprognose bis 2040

Im Kammerbezirk Südbrandenburg wird sich bis zum Jahr 2040 die Bevölkerungszahl um ca. 27.100 auf insgesamt 563.200 verringern. Nur im Landkreis Dahme-Spreewald wird mit einem leichten Bevölkerungswachstum gerechnet. Die aktuelle Prognose verdeutlicht, dass sich bis 2035 die Bevölkerungsstruktur in der Region Südbrandenburg spürbar verändern wird. Der Anteil der Menschen von 65 Jahren und älter wird sich gegenüber 2023 um 10,2 Prozent erhöhen.

### Amtliche Bevölkerungsprognose 2040 für den Kammerbezirk Südbrandenburg (Angaben in 1.000 Personen)

| Verwaltungsbezirk              | Basis 2023 | 2030    | 2040    | Entwicklung 2040<br>geg. 2023 in % |
|--------------------------------|------------|---------|---------|------------------------------------|
| Cottbus                        | 94,8       | 93,3    | 92,4    | -2,5                               |
| Dahme-Spreewald                | 177,7      | 185,0   | 193,3   | 8,8                                |
| Elbe-Elster                    | 98,8       | 93,0    | 86,1    | -12,9                              |
| Oberspreewald-Lausitz          | 108,4      | 101,9   | 94,4    | -12,9                              |
| Spree-Neiße                    | 110,6      | 104,7   | 97,0    | -12,3                              |
| Kammerbezirk<br>Südbrandenburg | 590,3      | 577,9   | 563,2   | -4,6                               |
| Land Brandenburg               | 2.554,5    | 2.561,0 | 2.571,6 | 0,7                                |

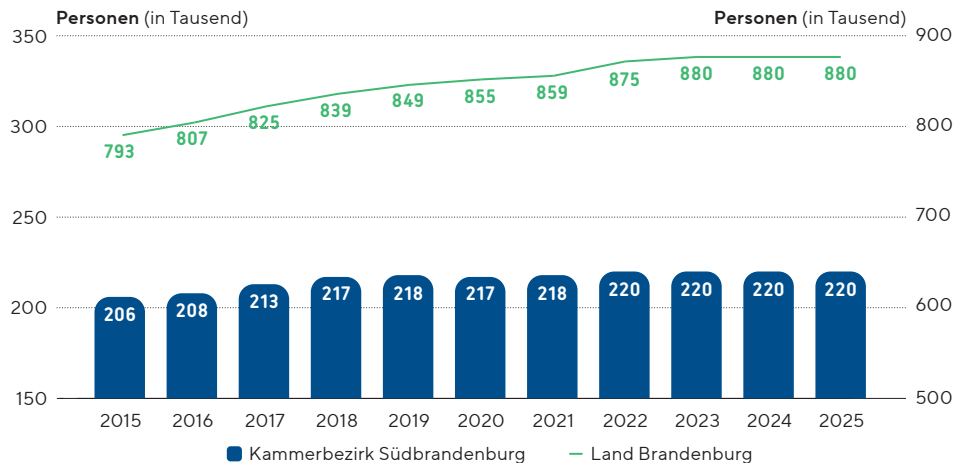
### Bevölkerungsprognose für Südbrandenburg nach Altersgruppen



Quelle: Amt für Statistik Berlin/Brandenburg, LBV Bevölkerungsvorausberechnung (Mittlere Variante)

## Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte im Kammerbezirk Südbrandenburg und im Land Brandenburg

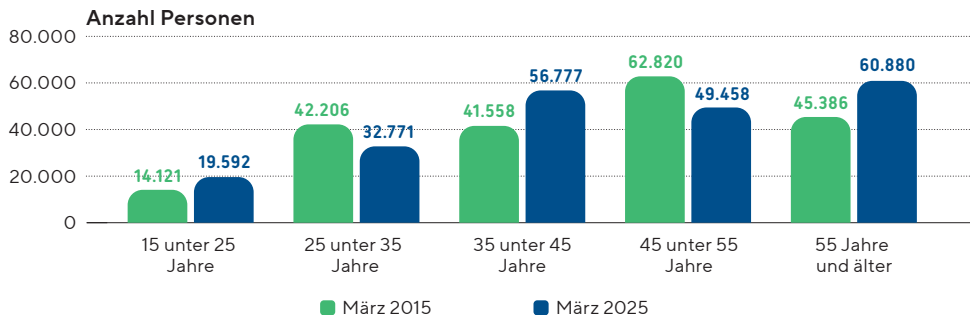
Im Jahr 2025 (Stand: 31.03.) ist die Zahl der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten in Südbrandenburg gegenüber 2024 um 365 auf insgesamt 219.478 zurückgegangen.



Stand: Dezember des jeweiligen Jahres

## Entwicklung sozialversicherungspflichtig Beschäftigte nach Altersgruppen im Kammerbezirk Südbrandenburg

2025 hat sich die Zahl der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten, die älter sind als 55 Jahre, gegenüber 2015 um 34,1 Prozent erhöht. 2025 beträgt der Anteil dieser Altersgruppe an der Gesamtzahl der Beschäftigten 27,7 Prozent.



Quelle: Bundesagentur für Arbeit Berlin/Brandenburg, eigene Berechnungen

# **Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SvB) nach Wirtschaftszweigen\* 2025** **im Kammerbezirk Südbrandenburg und im Land Brandenburg**

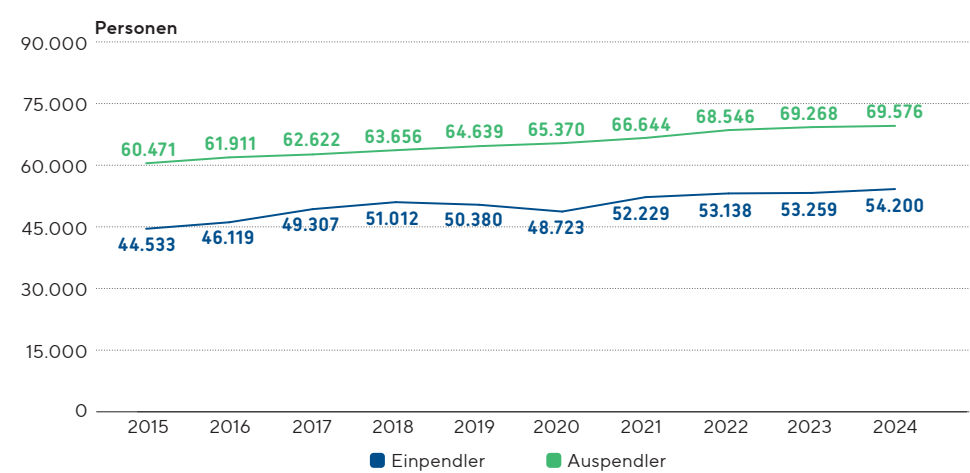
| <div> <b>ausgewählte<br/>Wirtschaftsbereiche</b> </div>                                         | <div> <b>Sozialversicherungspflichtig<br/>Beschäftigte<br/>Land Brandenburg 31.03.2025</b> </div> |                                    | <div> <b>Sozialversicherungspflichtig<br/>Beschäftigte<br/>Südbrandenburg 31.03.2025</b> </div> |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                                                                                 | Anzahl                                                                                            | Anteil in % an den<br>gesamten SvB | Anzahl                                                                                          | Anteil in % an den<br>gesamten SvB |
| Land- und Forstwirtschaft, Fischerei                                                            | 16.039                                                                                            | 1,8                                | 4.074                                                                                           | 1,9                                |
| Produzierendes Gewerbe                                                                          | 205.453                                                                                           | 23,4                               | 53.797                                                                                          | 24,5                               |
| Bergbau u. Gewinnung von Steinen u. Erden                                                       | 2.925                                                                                             | 0,3                                | 2.729                                                                                           | 1,2                                |
| Verarbeitendes Gewerbe                                                                          | 116.193                                                                                           | 13,2                               | 27.973                                                                                          | 12,7                               |
| Energieversorgung                                                                               | 9.601                                                                                             | 1,1                                | 2.791                                                                                           | 1,3                                |
| Wasserversorgung, Entsorgung u. ä.                                                              | 12.076                                                                                            | 1,4                                | 3.153                                                                                           | 1,4                                |
| Baugewerbe                                                                                      | 64.658                                                                                            | 7,3                                | 17.151                                                                                          | 7,8                                |
| Dienstleistungsbereiche                                                                         | 658.327                                                                                           | 74,8                               | 161.607                                                                                         | 73,6                               |
| Handel; Instandhaltung und Reparatur von Kfz                                                    | 108.742                                                                                           | 12,4                               | 26.188                                                                                          | 11,9                               |
| Gastgewerbe                                                                                     | 29.389                                                                                            | 3,3                                | 7.478                                                                                           | 3,4                                |
| Verkehr u. Lagerei, Information und Kommunikation                                               | 84.582                                                                                            | 9,6                                | 24.416                                                                                          | 11,1                               |
| Finanz-, Versicherungs-DL, Freiberufliche DL, wirtschaftliche DL, Grundstücks- u. Wohnungswesen | 124.797                                                                                           | 14,2                               | 29.858                                                                                          | 13,6                               |
| Gesundheit und Sozialwesen                                                                      | 162.344                                                                                           | 18,5                               | 37.476                                                                                          | 17,1                               |
| Öffentliche DL, Erziehung, Unterhaltung DL, sonstige DL                                         | 148.473                                                                                           | 16,9                               | 36.191                                                                                          | 16,5                               |
| Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte gesamt                                                | 879.819                                                                                           | 100                                | 219.478                                                                                         | 100                                |

## Pendlerbeziehungen in Südbrandenburg 2024 (Stand: 2025)

Pendler sind in der Beschäftigungsstatistik alle sozialversicherungspflichtig Beschäftigten, deren Arbeitsgemeinde sich von der Wohngemeinde unterscheidet. Einpendler sind Personen, die in ihrer Arbeitsgemeinde nicht wohnen. Auspendler sind Personen, die in ihrer Wohngemeinde nicht arbeiten.

## Entwicklung Ein- und Auspendler in Südbrandenburg 2024

Die Differenz zwischen Aus- und Einpendler ist über die Jahre hinweg relativ konstant.

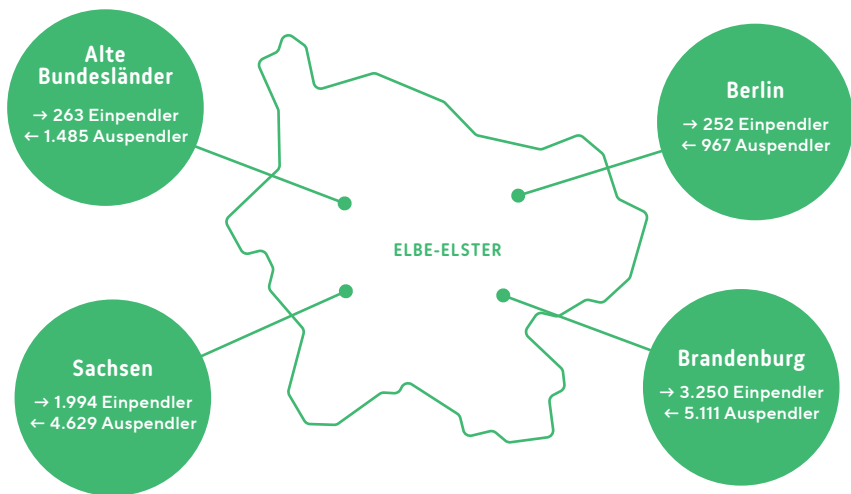


## Pendlerbeziehungen in den einzelnen Landkreisen 2024 (Stand: 2025)

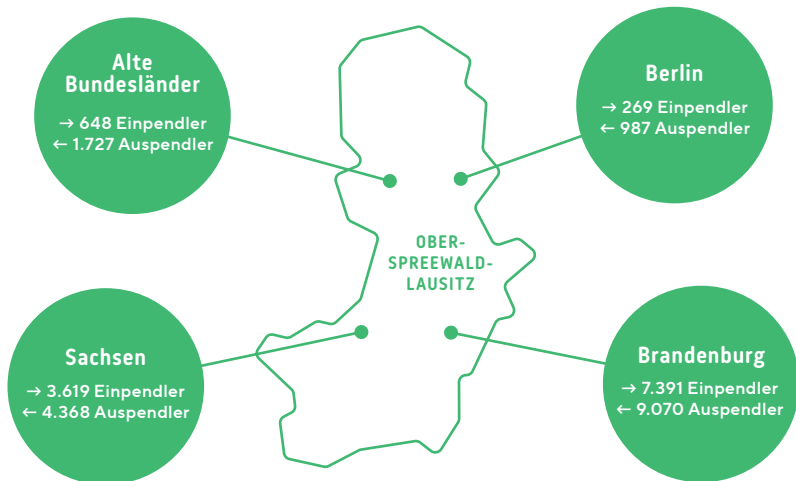
|        |            |                       |            |        |
|--------|------------|-----------------------|------------|--------|
| 23.144 | Einpendler | Cottbus               | Auspendler | 12.692 |
| 33.990 |            | Dahme-Spreewald       |            | 42.463 |
| 6.716  |            | Elbe-Elster           |            | 12.847 |
| 13.308 |            | Oberspreewald-Lausitz |            | 16.585 |
| 13.787 |            | Spree-Neiße           |            | 21.734 |

Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit

**Stärkste Pendlerbeziehungen Landkreis Elbe-Elster 2024 (Stand: 2025)**

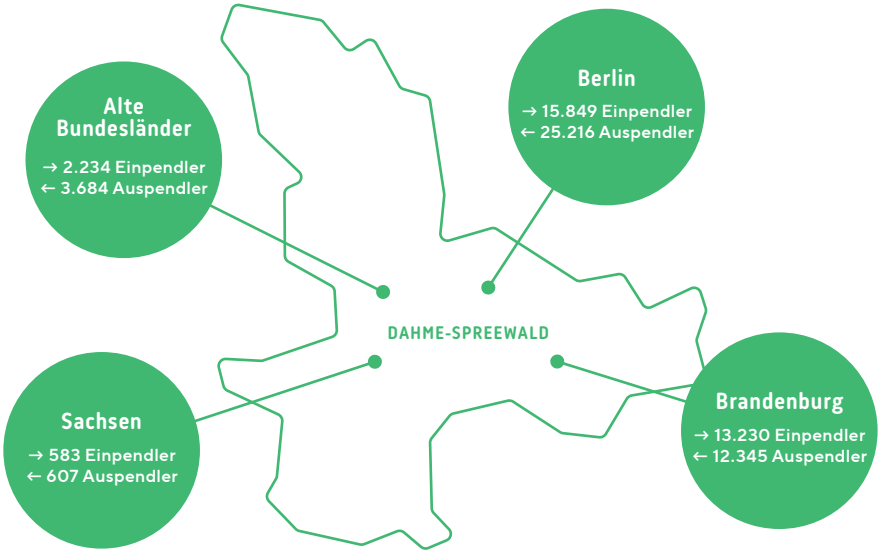


**Stärkste Pendlerbeziehungen Landkreis Oberspreewald-Lausitz 2024 (Stand: 2025)**

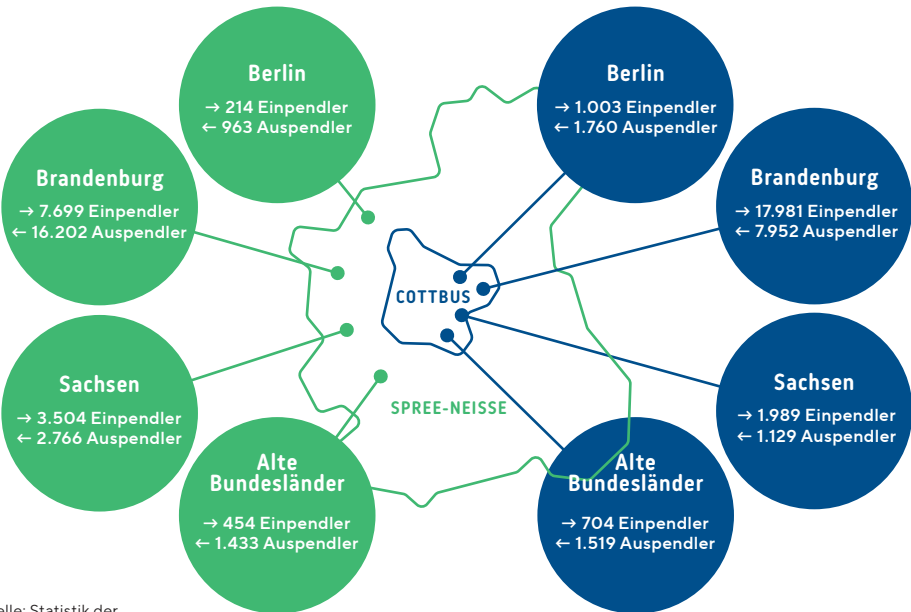


Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit

Stärkste Pendlerbeziehungen Landkreis Dahme-Spreewald 2024 (Stand: 2025)



Stärkste Pendlerbeziehungen Landkreis Spree-Neiße und Stadt Cottbus 2024 (Stand: 2025)



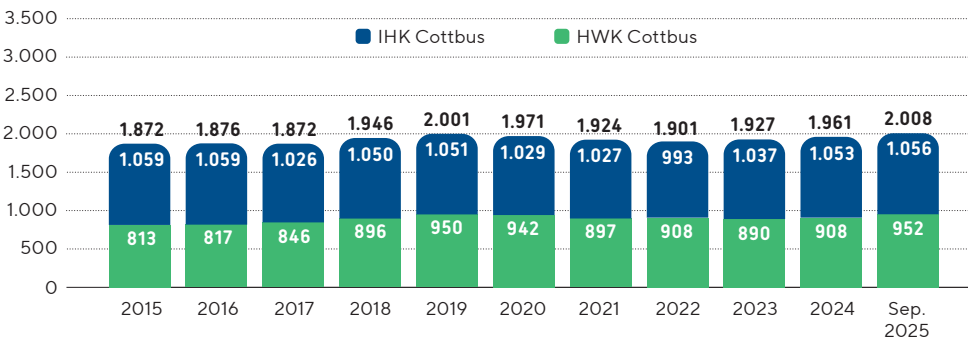
Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit

# Bildung in Südbrandenburg

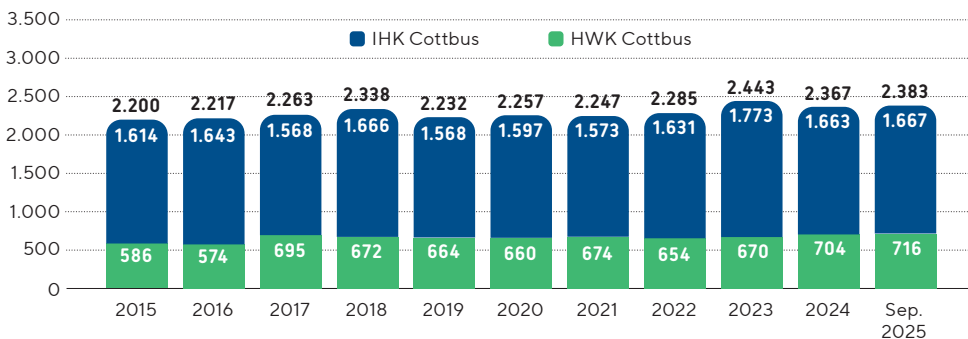
## Ausbildungsengagement der IHK Cottbus und der HWK Cottbus

Die Zahl der aktiv ausbildenden Unternehmen ist sowohl bei der Industrie- und Handelskammer als auch bei der Handwerkskammer tendenziell steigend. Die Fachkräftesicherung durch die Ausbildung im eigenen Unternehmen nimmt weiterhin eine große Rolle in den Südbrandenburger Unternehmen ein. Dies zeigt sich auch im Anstieg der neu eingetragenen Verträge. Wichtig ist dabei das passgenaue Matching von Bewerber und Ausbildungsplatz. Dabei unterstützen beide Kammern durch eine intensive Beratung zur Berufsorientierung und Vermittlungsaktivitäten sowie ein frühzeitiges Heranführen der Schülerinnen und Schüler in die Praxis. Mit der neu gestarteten Praktikumsplattform Lausitz wurde ein weiteres Medium geschaffen, damit potenzielle Auszubildende und Unternehmen unkompliziert und zielgerichtet zueinander finden.

## Aktive Ausbildungsbetriebe 2015 bis September 2025



## Neu eingetragene betriebliche und außerbetriebliche Ausbildungsverträge 2015 bis September 2025

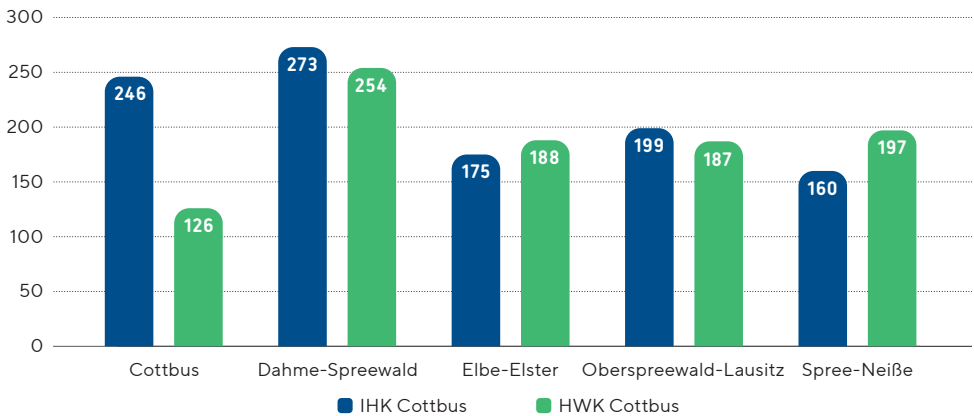


Quelle: Bereiche Ausbildung und Weiterbildung der IHK Cottbus und Ausbildungsrecht der HWK Cottbus

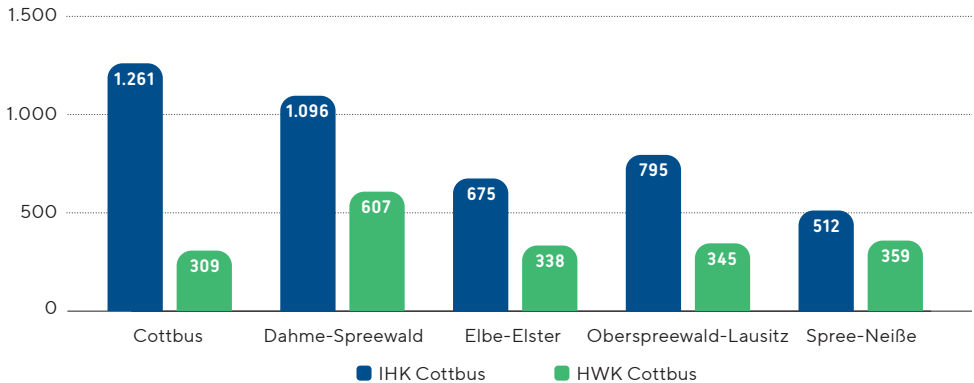
**Ausbildungsverträge und Ausbildungsbetriebe nach Landkreisen September 2025**

Der Landkreis Dahme-Spreewald legt in der Ausbildungsintensität signifikant zu und ist bei der Anzahl der aktiven Ausbildungsunternehmen im Kammerbezirk mit 527 die Nummer 1. Auch in der Gesamtstatistik beider Kammern über alle Lehrjahre zum Stand 09/25 verzeichnet der Landkreis Dahme-Spreewald die meisten betrieblichen Ausbildungsverträge mit 1.703. Die Stadt Cottbus folgt mit 1.570 Gesamtverträgen. Insgesamt zeichnet sich eine stabile Ausbildungssituation in der Region ab.

**Aktive Ausbildungsbetriebe Stand September 2025 nach Landkreisen**



**Betriebliche Ausbildungsverträge Stand September 2025 nach Landkreisen**



Quelle: Bereiche Ausbildung und Weiterbildung der IHK Cottbus und Ausbildungsrecht der HWK Cottbus

**Ausbildungsengagement der IHK und HWK Cottbus 2025**

Im Betrachtungsjahr wurden in den Bereichen der Industrie- und Handelskammer und Handwerkskammer über alle vier Ausbildungsjahre hinweg insgesamt 538 Ausbildungsverträge mit ausländischen Auszubildenden abgeschlossen, das sind über zehn Prozent des Gesamtanteils. Die Herkunftsländer verteilen sich auf über 30 weltweit, wobei insbesondere ein Anstieg bei Auszubildenden aus der Ukraine zu verzeichnen war. Der Trend zeigt, dass Integration und Migration im Ausbildungskontext eine große Rolle bei den Südbrandenburger Unternehmen einnimmt, dabei unterstützen die Auszubildenden durch zusätzliche Sprachangebote sowie individuelle Integrations- und Fördermaßnahmen. Bei den Kammern wurden die Begleit- und Serviceangebote in diesem Fokus ausgebaut, um Unternehmen, interessierte Bewerber und Auszubildende zu unterstützen.

**Aktive Ausbildungsverträge mit ausländischen Auszubildenden per 30.09.2025**

| Ausbildungsverträge   | IHK Cottbus | HWK Cottbus |
|-----------------------|-------------|-------------|
| gesamt                | 395         | 143         |
| im 1. Ausbildungsjahr | 172         | 72          |
| im 2. Ausbildungsjahr | 138         | 30          |
| im 3. Ausbildungsjahr | 79          | 23          |
| im 4. Ausbildungsjahr | 6           | 18          |

**TOP 4-Berufe der ausländischen Auszubildenden**

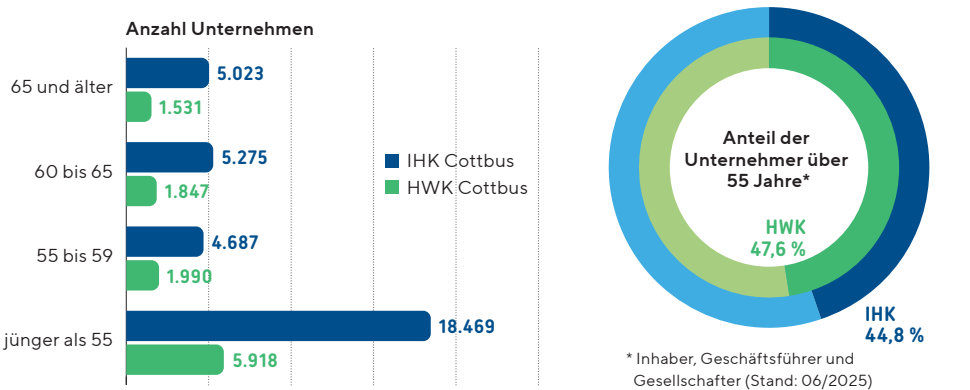
| IHK Cottbus                                                            | HWK Cottbus                     |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Fachkraft für Gastronomie (58)                                         | Kraftfahrzeugmechatroniker (39) |
| Koch (47)                                                              | Bäcker (12)                     |
| Fachkraft für Möbel-,<br>Küchen- u. Umzugsservice (41)                 | Elektroniker (12)               |
| Fachmann/Fachfrau für Restaurants<br>u. Veranstaltungsgastronomie (31) | Anlagenmechaniker SHK (7)       |

Quelle: Bereiche Ausbildung und Weiterbildung der IHK Cottbus und Ausbildungsrecht der HWK Cottbus

# Unternehmensnachfolge in Südbrandenburg

## Altersstruktur der Mitgliedsunternehmen\*

Die Entwicklung und Verteilung der Altersstruktur zeigt, dass die Regelung der Unternehmensnachfolge eine große Herausforderung für beide Kammern bleibt. Etwa jedes sechste IHK- und HWK-Mitgliedsunternehmen mit Unternehmensinhabern über 65 Jahren steht kurz vor der Unternehmensnachfolge. Die Planung der Unternehmensnachfolge ist aber ein längerfristiger Prozess. Daher sollten sich die 14.985 IHK- und 5.368 HWK zugehörigen InhaberInnen über 55 bereits frühzeitig mit der Frage der Unternehmensnachfolge befassen. Für beide Wirtschaftskammern bleibt deshalb die Sensibilisierung als auch die Nachfolgebegleitung und -beratung ein wesentlicher Schwerpunkt ihrer Tätigkeit.



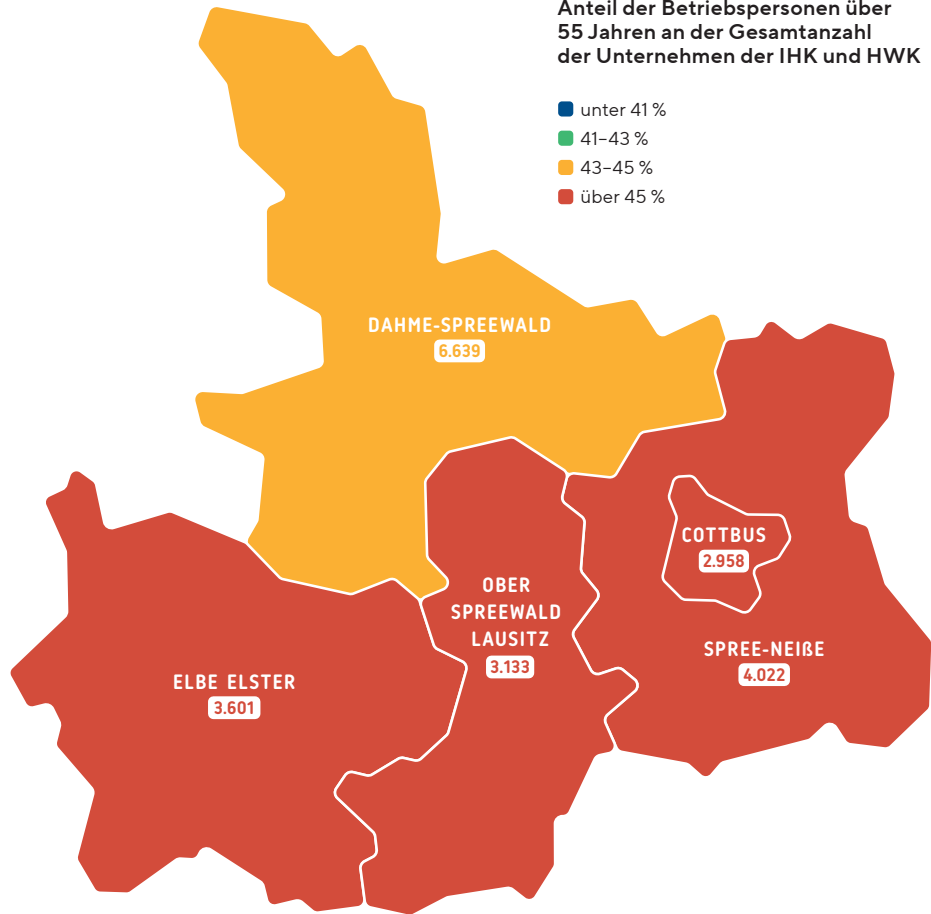
## Anteil der Betriebspersonen über 55 Jahre nach Branchen in Prozent

| Alle IHK-Betriebe der jeweiligen Branche |        | Alle HWK-Betriebe der jeweiligen Branche |        |
|------------------------------------------|--------|------------------------------------------|--------|
| Finanzen/Versicherungen                  | 56,7 % | Bau                                      | 46,7 % |
| Industrie/Bau                            | 50,6 % | Metall und Elektro                       | 55,7 % |
| Verkehr                                  | 50,5 % | Holz                                     | 46,4 % |
| Handel                                   | 48,3 % | Bekleidung                               | 44,8 % |
| Immobilien                               | 45,8 % | Nahrung                                  | 48,9 % |
| Tourismus                                | 44,5 % | Gesundheit, Chemie                       | 38,0 % |
| Sonstige Dienstleistungen                | 36,8 % | Sonstige                                 | 35,6 % |
| Gesamt                                   | 44,8 % | Gesamt                                   | 47,6 % |

Stand: 06/2025

## Regionale Verteilung im Überblick

Anteil der Betriebspersonen über 55 Jahren an der Gesamtanzahl der Unternehmen der IHK und HWK



## Anteil der Betriebspersonen über 55 Jahren nach Landkreisen

| Landkreise            | IHK-Betriebe –<br>Betriebspersonen 55+ | HWK-Betriebe –<br>Betriebspersonen 55+ | gesamt |
|-----------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|--------|
| Cottbus               | 2.178                                  | 780                                    | 2.958  |
| Spree-Neiße           | 2.866                                  | 1.156                                  | 4.022  |
| Oberspreewald-Lausitz | 2.288                                  | 845                                    | 3.133  |
| Elbe-Elster           | 2.618                                  | 983                                    | 3.601  |
| Dahme-Spreewald       | 5.035                                  | 1.604                                  | 6.639  |
| Gesamt                | 14.985                                 | 5.368                                  | 20.353 |

Quelle: IHK Cottbus

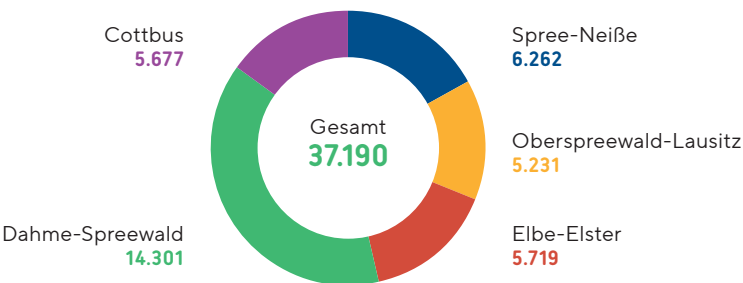
Stand: 06/2025

# Wirtschaft in Südbrandenburg

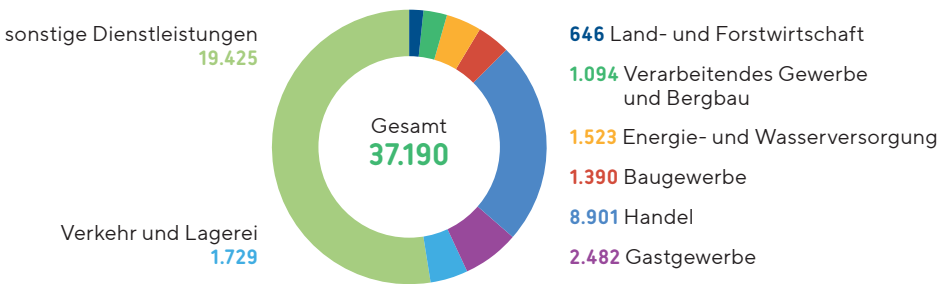
## IHK-zugehörige Unternehmen (ohne Betriebsstätten)

Im Kammerbezirk Südbrandenburg sind mit Stand Juni 2025 insgesamt 37.190 Unternehmen registriert. Davon sind 10.908 Handelsregisterunternehmen und 26.282 Kleingewerbetreibende. Zum Kleingewerbe gehören Einzelunternehmen und Gesellschaften bürgerlichen Rechts. Bei den Handelsregisterunternehmen wird zwischen Einzelkaufleuten (e. K.), Personenhandelsgesellschaften (OHG, KG) und juristischen Personen unterschieden. Juristische Personen sind Kapitalgesellschaften (GmbH, AG, UG).

## IHK-zugehörige Unternehmen nach Regionen



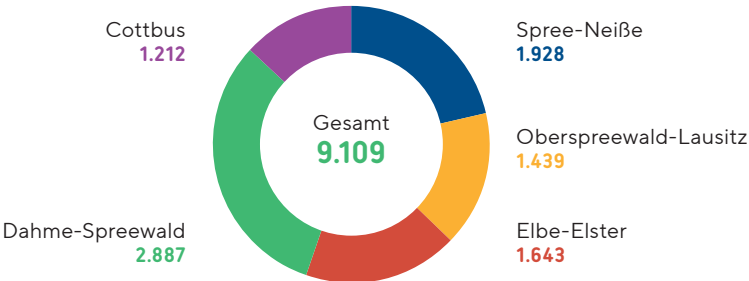
## IHK-zugehörige Unternehmen nach Wirtschaftszweigen (WZ 2008)



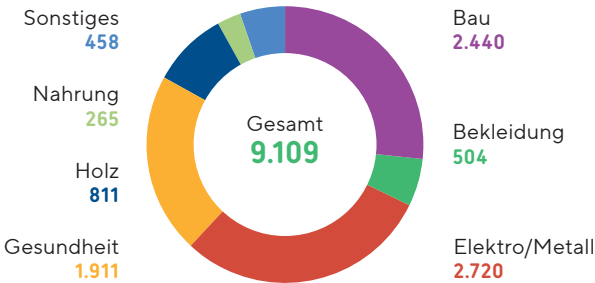
**Entwicklung der HWK-zugehörigen Unternehmen**

Im Juni 2025 hat die Handwerkskammer Cottbus in den Landkreisen Dahme-Spreewald, Spree-Neiße, Oberspreewald-Lausitz und Elbe-Elster sowie der kreisfreien Stadt Cottbus 9.109 Mitgliedsunternehmen.

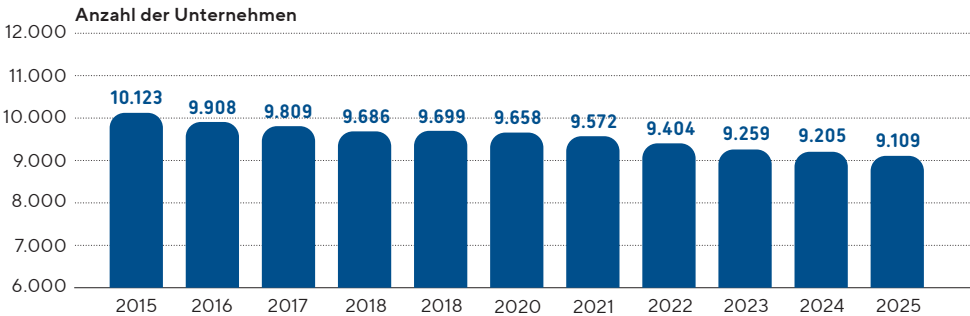
**Gesamtbestand Handwerk nach Regionen**



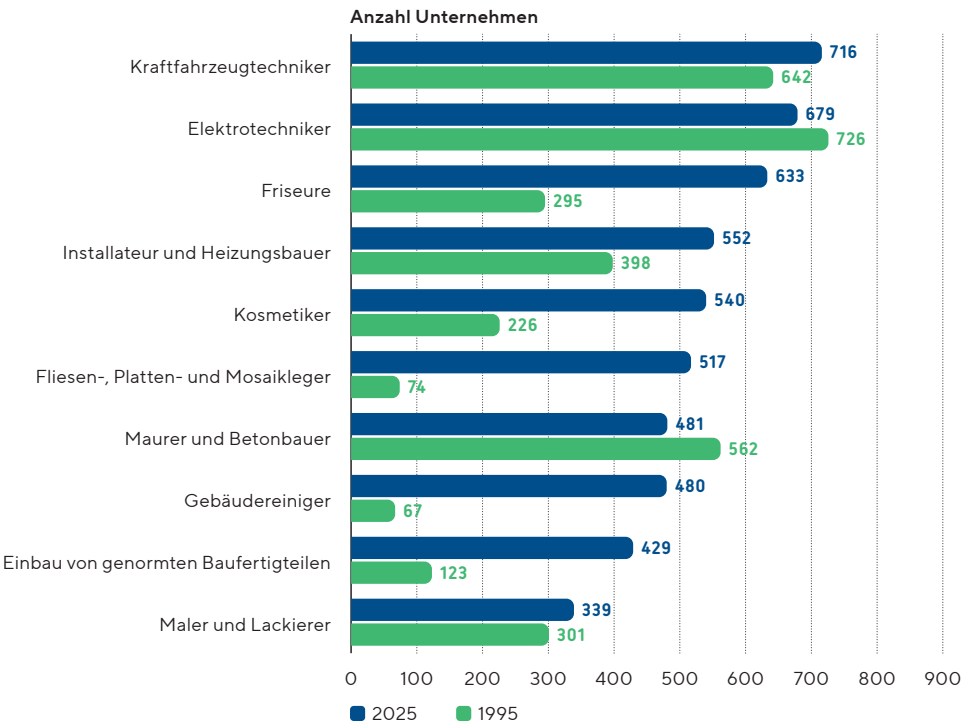
**Gesamtbestand Handwerk nach Branchen**



## Entwicklung HWK-zugehörige Unternehmen – Gesamtbestand Handwerk



## Entwicklung ausgewählter Handwerksberufe



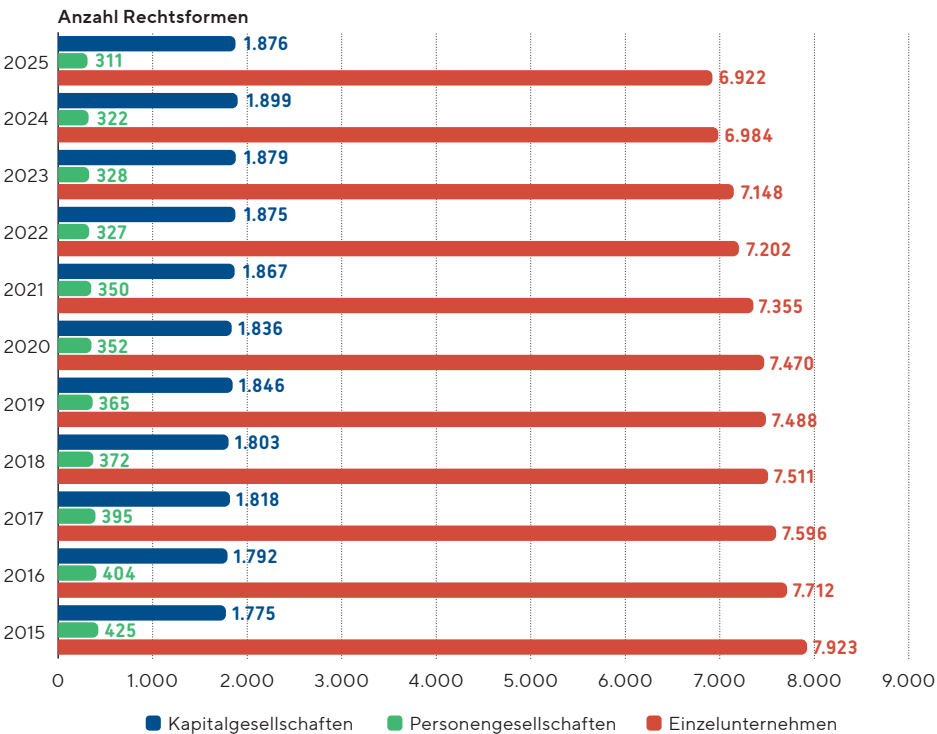
Quelle: Statistik HWK Cottbus, eigene Berechnungen

Stand: Juni 2025

## Rechtsformen im Handwerk

Mit 76 Prozent wird der Großteil der Unternehmen (6.922) gegenüber dem Gesamtbestand (9.109) im Handwerk als Einzelunternehmen geführt und kontrolliert. Der prozentuale Anteil der Einzelunternehmen ist in den letzten Jahren leicht gesunken. Als Personengesellschaften werden derzeit im Handwerk 3,4 Prozent der Betriebe geführt. Bei ihnen kann ebenfalls von familienkontrollierten Unternehmen ausgegangen werden. Hier gab es in den letzten zehn Jahren einen geringen Rückgang. Der Anteil der Kapitalgesellschaften verzeichnet seit einigen Jahren einen leichten Anstieg im Betriebsbestand. Ihr Anteil am Gesamtbestand liegt derzeit bei 20,6 Prozent. Familienunternehmen verfolgen eher eine langfristig orientierte Unternehmensstrategie, da deren Eigentümer der Erhalt des Unternehmens und die Fortführung der Familientradition von großer Wichtigkeit sind. Die Übereinstimmung von Eigentum, Risiko und Kontrolle sowie die sich daraus ergebende Unternehmenskultur erweisen sich gegenüber den Turbulenzen des Marktes als robust.

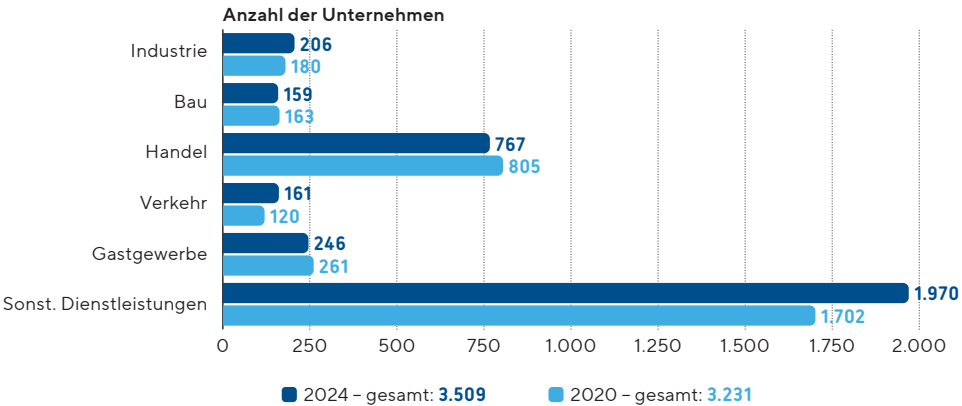
## Entwicklung der Rechtsformen im Handwerk 2015 bis 2025



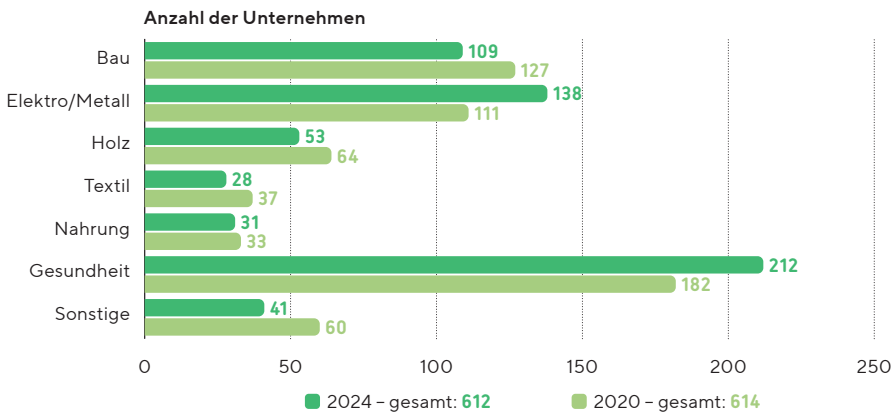
## Neuanmeldungen von Unternehmen IHK und HWK 2024

Die Zahl der Neuanmeldungen ist bei der IHK leicht gestiegen, bei der HWK ist sie annähernd gleich geblieben. Zuwächse gab es bei der HWK in den Bereichen Elektro/Metall und Gesundheit. Bei der IHK gab es Neugründungen vor allem im Bereich Verkehr und bei den sonstigen Dienstleistungen.

### Neuanmeldungen IHK-zugehörige Unternehmen



### Neuanmeldungen HWK-zugehörige Unternehmen



Quelle: Statistik IHK und HWK Cottbus auf Grundlage von Unternehmensangaben, eigene Berechnungen

## Kommunale Finanzkraft und Hebesätze 2024

Die Gewerbe- und Grundsteuer sind wichtige Einnahmequellen der Städte und Gemeinden. Der jeweilige Hebesatz wird von der Gemeinde selbst festgelegt und ist daher von Ort zu Ort unterschiedlich. Grundlage der Gewerbebesteuer ist der Gewerbeertrag eines inländischen Gewerbebetriebes. Die Grundsteuer wird auf bebaute und unbebaute Grundstücke erhoben. Die Grundsteuer B umfasst alle Grundstücke außer der Land- und Forstwirtschaft. Die Steuereinnahmekraft ist die Summe aus der Realsteueraufbringungskraft und den Gemeindeanteilen an der Lohn- und Einkommensteuer sowie Umsatzsteuer abzüglich der Gewerbebesteuerungumlage. Im Jahr 2024 ist die Steuereinnahmekraft gegenüber 2023 im Kammerbezirk Südbrandenburg um 7,6 Prozent gestiegen.

| ausgewählte<br>Gebietskörperschaften | Gewerbe-<br>steuer-<br>hebesatz<br>in % | Grund-<br>steuer B -<br>Hebesatz<br>in % | Steuer-<br>einnahme-<br>kraft in<br>1.000 EUR | Veränd.<br>geg.<br>Vorjahr<br>in % | Steuereinnahme-<br>kraft<br>je EW*<br>in EUR | Veränd.<br>geg.<br>Vorjahr<br>in % |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Kreisfreie Stadt Cottbus</b>      | <b>400</b>                              | <b>500</b>                               | <b>132.797</b>                                | <b>25,5</b>                        | <b>1.401</b>                                 | <b>31,9</b>                        |
| <b>LK Dahme-Spreewald**</b>          | <b>264</b>                              | <b>388</b>                               | <b>357.201</b>                                | <b>3,1</b>                         | <b>2.005</b>                                 | <b>3,8</b>                         |
| Königs Wusterhausen                  | 350                                     | 415                                      | 38.694                                        | 16,9                               | 991                                          | 16,8                               |
| Lübben (Spreewald)                   | 330                                     | 395                                      | 12.480                                        | 5,3                                | 889                                          | 4,5                                |
| Luckau                               | 350                                     | 391                                      | 9.329                                         | 3,2                                | 1.009                                        | 6,4                                |
| Schönefeld                           | 240                                     | 380                                      | 195.667                                       | -2,1                               | 10.236                                       | -1,3                               |
| Wildau                               | 350                                     | 385                                      | 14.879                                        | 9,6                                | 1.419                                        | 14,3                               |
| <b>LK Elbe-Elster**</b>              | <b>322</b>                              | <b>391</b>                               | <b>87.837</b>                                 | <b>8,5</b>                         | <b>894</b>                                   | <b>10,8</b>                        |
| Bad Liebenwerda                      | 330                                     | 420                                      | 8.090                                         | 21,8                               | 909                                          | 26,4                               |
| Doberlug-Kirchhain                   | 320                                     | 380                                      | 6.451                                         | 11,8                               | 769                                          | 14,5                               |
| Elsterwerda                          | 330                                     | 405                                      | 7.445                                         | 4,6                                | 964                                          | 6,4                                |
| Finsterwalde                         | 320                                     | 400                                      | 13.781                                        | 5,0                                | 883                                          | 7,4                                |
| Herzberg (Elster)                    | 300                                     | 410                                      | 7.988                                         | -2,3                               | 919                                          | -2,0                               |
| <b>LK Oberspreewald-Lausitz**</b>    | <b>362</b>                              | <b>398</b>                               | <b>99.902</b>                                 | <b>13,1</b>                        | <b>925</b>                                   | <b>12,8</b>                        |
| Großräschen                          | 350                                     | 410                                      | 8.385                                         | 14,9                               | 1.006                                        | 15,7                               |
| Lauchhammer                          | 400                                     | 416                                      | 12.265                                        | 0,4                                | 868                                          | -0,3                               |
| Lübbenau/Spreewald                   | 375                                     | 460                                      | 14.580                                        | 3,6                                | 927                                          | 3,4                                |
| Schwarzheide                         | 330                                     | 350                                      | 6.928                                         | 19,9                               | 1.199                                        | 18,4                               |
| Senftenberg                          | 370                                     | 385                                      | 21.663                                        | 14,2                               | 919                                          | 12,9                               |
| Vetschau/Spreewald                   | 380                                     | 394                                      | 8.787                                         | 19,0                               | 1.153                                        | 20,2                               |
| <b>LK Spree-Neiße**</b>              | <b>369</b>                              | <b>399</b>                               | <b>149.500</b>                                | <b>1,4</b>                         | <b>1.357</b>                                 | <b>3,2</b>                         |
| Forst (Lausitz)                      | 350                                     | 405                                      | 16.782                                        | 41,1                               | 974                                          | 45,8                               |
| Guben                                | 330                                     | 405                                      | 12.769                                        | -0,5                               | 799                                          | 1,5                                |
| Kolkwitz                             | 350                                     | 330                                      | 9.766                                         | -0,4                               | 1.050                                        | 0,4                                |
| Spremberg                            | 360                                     | 417                                      | 34.424                                        | -45,2                              | 1.622                                        | -44,4                              |
| Burg (Spreewald)                     | 320                                     | 410                                      | 5.879                                         | 13,9                               | 1.409                                        | 15,6                               |
| <b>Südbrandenburg**</b>              | <b>317</b>                              | <b>410</b>                               | <b>827.237</b>                                | <b>7,6</b>                         | <b>1.403</b>                                 | <b>9,4</b>                         |

Quelle: Amt für Statistik Berlin/Brandenburg, eigene Berechnungen  
\* Grundlage: Einwohnerstand 30.06.2024 | \*\* gewogener Durchschnitt

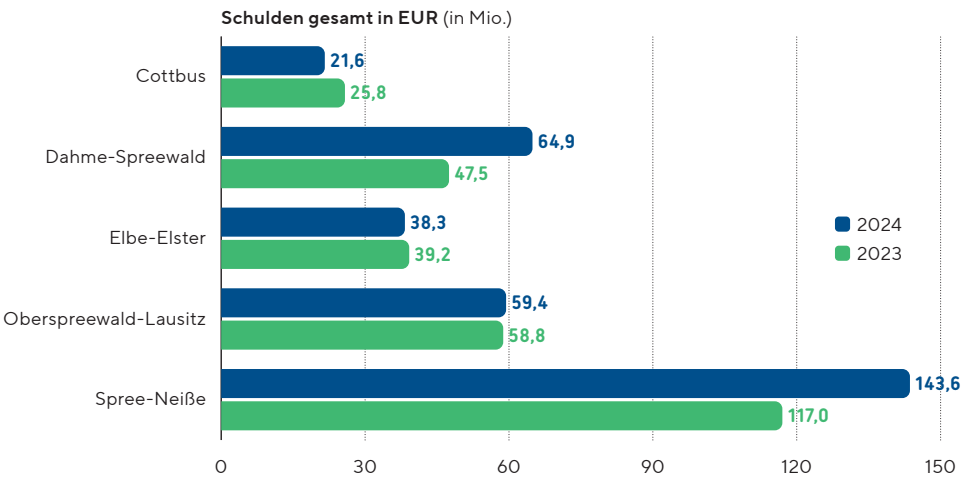
## Übersicht der Steuereinnahmen (netto) und der Schulden im Kammerbezirk Südbrandenburg

Die Netto-Steuereinnahmen umfassen alle kommunalen Steuereinnahmen (Grundsteuer, Gewerbesteuer, Gemeindeanteil an der Einkommens- und Umsatzsteuer und sonstige Gemeindesteuern) abzüglich der Gewerbesteuerumlage.

### Steuereinnahmen und davon Gewerbesteuer gesamt 2024

| Kreisfreie Stadt/<br>Landkreis | Steuereinnahmen netto |         |                       |                           |         |                       |
|--------------------------------|-----------------------|---------|-----------------------|---------------------------|---------|-----------------------|
|                                | gesamt                |         |                       | davon Gewerbesteuer netto |         |                       |
|                                | 2023                  | 2024    | Entwick-<br>lung in % | 2023                      | 2024    | Entwick-<br>lung in % |
|                                | in Tausend EUR        |         |                       | in Tausend EUR            |         |                       |
| Cottbus                        | 121.553               | 150.216 | 23,6                  | 56.262                    | 83.171  | 47,8                  |
| Dahme-Spreewald                | 291.690               | 301.874 | 3,5                   | 172.838                   | 169.108 | -2,2                  |
| Elbe-Elster                    | 79.718                | 86.891  | 9,0                   | 28.576                    | 32.701  | 14,4                  |
| Oberspreewald-<br>Lausitz      | 93.070                | 104.897 | 12,7                  | 31.981                    | 40.980  | 28,1                  |
| Spree-Neiße                    | 161.243               | 154.347 | -4,3                  | 93.562                    | 85.310  | -8,8                  |
| Südbrandenburg                 | 747.273               | 798.225 | 6,8                   | 383.218                   | 411.271 | 7,3                   |

### Schulden (einschließlich Kassenkredite) gesamt 2024 zu 2023

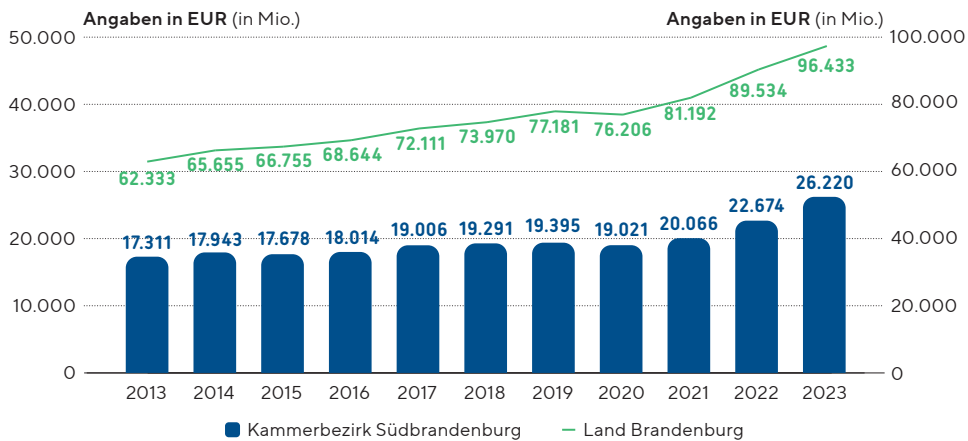


Quelle: Amt für Statistik Berlin und Brandenburg; Schuldenstatistik, Jahresrechnungsstatistik, Vierteljährliche Kassenstatistik

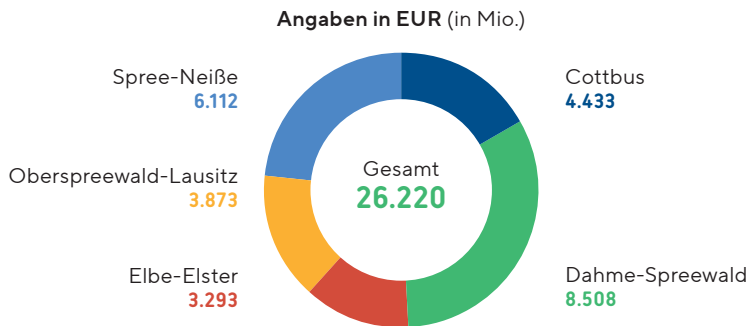
**Bruttoinlandsprodukt in jeweiligen Preisen**

Das Bruttoinlandsprodukt (BIP) ist das Maß für die Produktion von Waren und Dienstleistungen nach Abzug der Vorleistungen in der jeweiligen Region. Es gilt als Indikator für die wirtschaftliche Gesamtleistung. Das BIP ist in der Entstehungsrechnung die Summe der Bruttowertschöpfung aller Wirtschaftsbereiche zuzüglich des Saldos aus Gütersteuern und Gütersubventionen. 2023 (Stand September 2025) ist das Bruttoinlandsprodukt in Südbrandenburg gegenüber 2022 um 15,6 Prozent gestiegen (nicht preisbereinigt). Es muss berücksichtigt werden, dass im Jahr 2023 die Inflationsrate in Brandenburg im Durchschnitt bei 6,5 Prozent lag.

**Entwicklung Bruttoinlandsprodukt in jeweiligen Preisen von 2013 bis 2023  
Land Brandenburg und Kammerbezirk Südbrandenburg**



**Bruttoinlandsprodukt in den Verwaltungsbezirken Südbrandenburgs 2023**



### Bruttowertschöpfung nach Wirtschaftszweigen 2023 im Kammerbezirk Südbrandenburg und Land Brandenburg

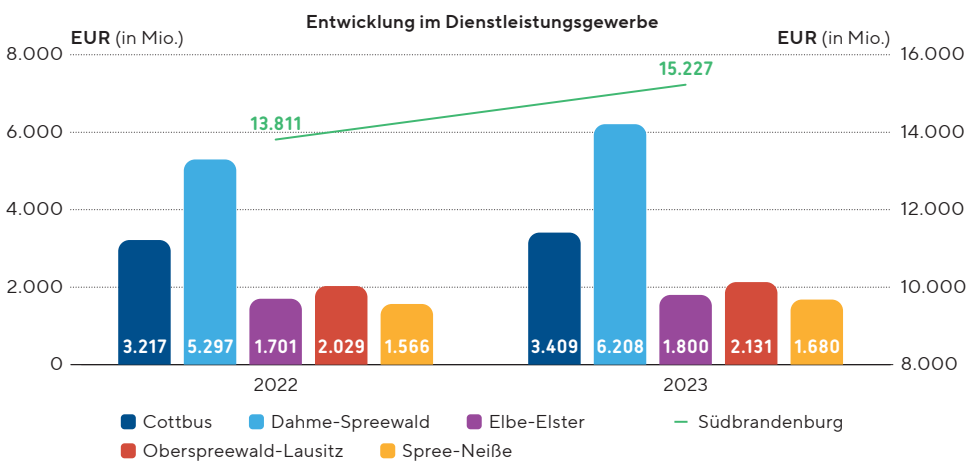
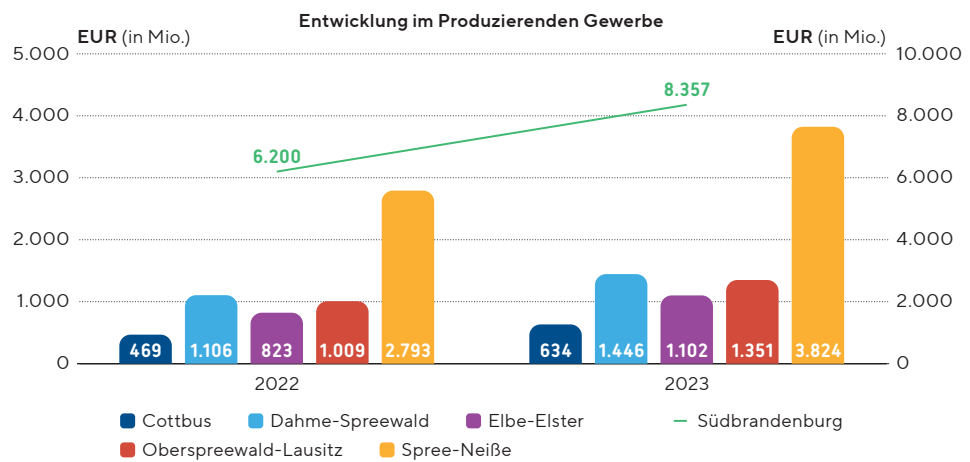
Mit der Wertschöpfung wird die Wirtschaftsleistung der einzelnen Branchen in bestimmten Regionen dargestellt. **Es muss dabei berücksichtigt werden, dass im Jahr 2023 die Inflationsrate in Brandenburg im Durchschnitt bei 6,5 Prozent lag.**

| ausgewählte<br>Wirtschaftsbereiche                                                                | Bruttowertschöpfung<br>Land Brandenburg 2023 |                                    |                                         | Bruttowertschöpfung Kammer-<br>bezirk Südbrandenburg 2023 |                                    |                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                                                                                   | Mio.<br>EUR                                  | Entwick-<br>lung geg.<br>2022 in % | Anteil in %<br>an der ge-<br>samten Bws | Mio.<br>EUR                                               | Entwick-<br>lung geg.<br>2022 in % | Anteil in %<br>an der ge-<br>samten Bws |
| Land- und Forstwirtschaft,<br>Fischerei                                                           | 1.420                                        | -17,3                              | 2,1                                     | 350                                                       | -16,8                              | 2,1                                     |
| Produzierendes Gewerbe                                                                            | 26.837                                       | 17,5                               | 28,3                                    | 8.357                                                     | 34,8                               | 30,3                                    |
| Bergbau u. Gewinnung<br>von Steinen u. Erden                                                      | 541                                          | -7,8                               | 0,7                                     | 512                                                       | -8,0                               | 2,7                                     |
| Verarbeitendes Gewerbe                                                                            | 11.100                                       | -0,7                               | 13,8                                    | 2.135                                                     | 17,3                               | 8,9                                     |
| Energieversorgung                                                                                 | 7.289                                        | 74,6                               | 5,2                                     | 3.786                                                     | 75,3                               | 10,6                                    |
| Wasserversorgung,<br>Entsorgung u. ä.                                                             | 1.577                                        | 26,0                               | 1,6                                     | 360                                                       | 25,4                               | 1,4                                     |
| Baugewerbe                                                                                        | 6.331                                        | 11,9                               | 7,0                                     | 1.565                                                     | 13,6                               | 6,7                                     |
| Dienstleistungsbereiche                                                                           | 59.774                                       | 6,5                                | 69,6                                    | 15.227                                                    | 10,3                               | 67,6                                    |
| Handel; Instandhaltung<br>und Reparatur von Kfz                                                   | 7.647                                        | 2,7                                | 9,2                                     | 1.943                                                     | 3,0                                | 9,2                                     |
| Gastgewerbe                                                                                       | 1.360                                        | 12,2                               | 1,5                                     | 357                                                       | 15,2                               | 1,5                                     |
| Verkehr u. Lagerei,<br>Information und<br>Kommunikation                                           | 7.496                                        | 7,2                                | 8,7                                     | 2.210                                                     | 9,8                                | 9,9                                     |
| Finanzierung, Vermietung<br>und Unternehmensdienst-<br>leister, Grundstücks-<br>und Wohnungswesen | 18.540                                       | 6,9                                | 21,5                                    | 5.011                                                     | 17,6                               | 20,9                                    |
| öffentliche und sonstige<br>Dienstleister, Erziehung<br>und Gesundheit                            | 24.731                                       | 7,0                                | 28,7                                    | 5.706                                                     | 6,8                                | 26,1                                    |
| Bruttowertschöpfung<br>gesamt aller<br>Wirtschaftsbereiche                                        | 88.030                                       | 9,1                                | 100                                     | 23.935                                                    | 17,1                               | 100                                     |

Quelle: Amt für Statistik Berlin/Brandenburg, eigene Berechnungen

Stand: September 2025

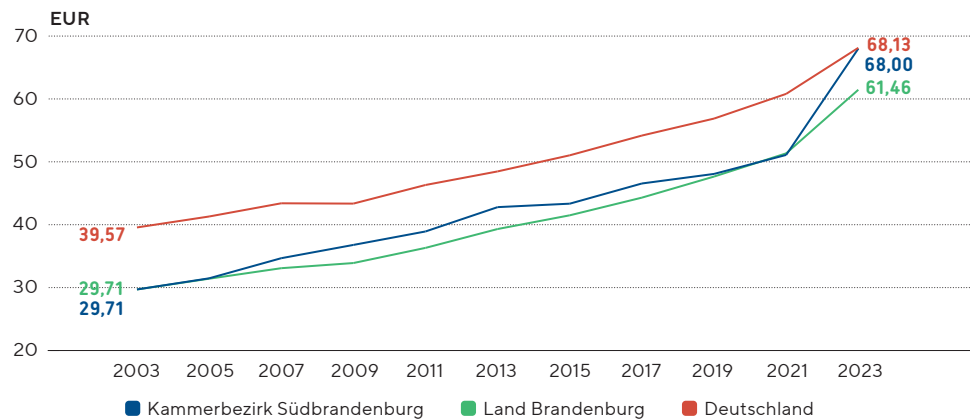
# Entwicklung der Bruttowertschöpfung im Produzierenden Gewerbe und Dienstleistungsgewerbe in Südbrandenburg und den einzelnen Verwaltungsbezirken 2023 zu 2022



Entwicklung der Arbeitsproduktivität

In der Volkswirtschaftlichen Gesamtrechnung (VGR) ist die Arbeitsproduktivität das Verhältnis von Bruttoinlandsprodukt (gesamtwirtschaftliches Produktionsergebnis) zur Einsatzmenge an Arbeitsleistung. Gemessen wird die Arbeitsleistung an der Zahl der Erwerbstätigen je Arbeitsstunde. Im Kammerbezirk Südbrandenburg betrug die Arbeitsproduktivität im Jahr 2023 je Arbeitsstunde 68,00 EUR. Sie liegt damit weit über dem Landesdurchschnitt von 61,46 EUR und hat fast das Niveau von Deutschland erreicht.

Entwicklung Bruttoinlandsprodukt in jeweiligen Preisen je Arbeitsstunde der Erwerbstätigen 2003 bis 2023



Arbeitsproduktivität in den einzelnen Verwaltungsbezirken 2023

Der Landkreis Spree-Neiße verzeichnet mit einem Wert von 100,98 EUR für das Jahr 2023 die höchste Arbeitsproduktivität.

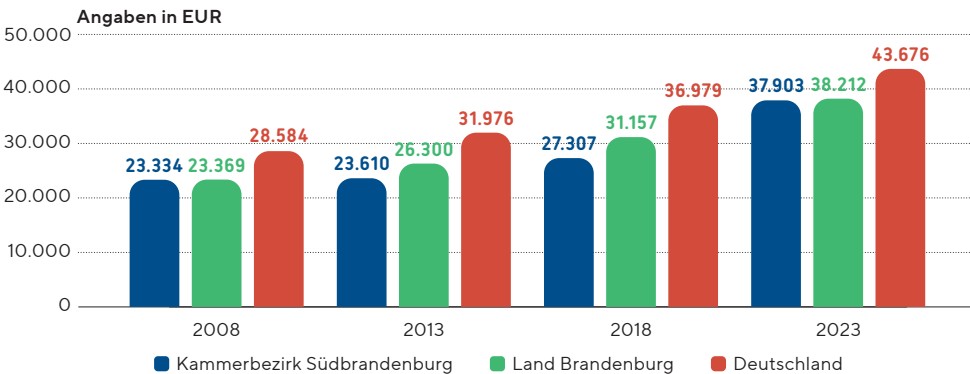
| Verwaltungsbezirk     | Bruttoinlandsprodukt je Arbeitsstunde der Erwerbstätigen in EUR |        |                            |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
|                       | 2022                                                            | 2023   | Entwicklung 2023 geg. 2022 |
| Cottbus               | 48,90                                                           | 53,21  | 8,8 %                      |
| Dahme-Spreewald       | 63,15                                                           | 72,96  | 15,5 %                     |
| Elbe-Elster           | 48,88                                                           | 55,41  | 13,4 %                     |
| Oberspreewald-Lausitz | 51,32                                                           | 58,95  | 14,9 %                     |
| Spree-Neiße           | 80,96                                                           | 100,98 | 24,7 %                     |

Quelle: Amt für Statistik Berlin/Brandenburg, eigene Berechnungen

Entwicklung der Bruttolöhne und -gehälter

Die Bruttolöhne und -gehälter (Verdienste) enthalten die von den im Inland ansässigen Betrieben geleisteten Löhne und Gehälter der beschäftigten Arbeitnehmer. Lohnsteuer, Sozialbeiträge sowie Sachleistungen, die unentgeltlich oder verbilligt zur Verfügung gestellt werden, sind enthalten. Als Arbeitnehmer zählt, wer zeitlich überwiegend als Arbeiter, Angestellter, Beamter, Richter, Berufssoldat, Soldat auf Zeit, Wehr- oder Zivildienstleistender/Person im Bundesfreiwilligendienst, Auszubildender, Praktikant oder Volontär in einem Arbeits- bzw. Dienstverhältnis steht.

Entwicklung der Bruttolöhne und -gehälter je Arbeitnehmer 2008 bis 2023  
Kammerbezirk Südbrandenburg, Land Brandenburg und Deutschland



Vergleich der Bruttolöhne und -gehälter je Arbeitnehmer  
nach ausgewählten Wirtschaftszweigen 2023

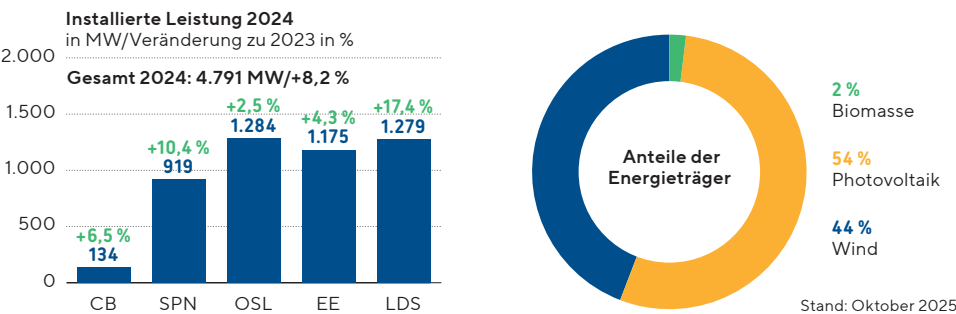
| Wirtschaftszweige                                                                           | Bruttolöhne und -gehälter je Arbeitnehmer in EUR |                                  |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------|----------------|
|                                                                                             | alte Bundesländer<br>einschl. Berlin             | neue Bundesländer<br>ohne Berlin | Südbrandenburg |
| Verarbeitendes Gewerbe                                                                      | 57.795                                           | 43.532                           | 39.958         |
| Baugewerbe                                                                                  | 41.402                                           | 37.370                           | 37.548         |
| Handel, Verkehr, Gastgewerbe,<br>Information und Kommunikation                              | 40.733                                           | 32.686                           | 33.308         |
| Finanz-, Versicherungs- und<br>Unternehmensdienstleister,<br>Grundstücks- und Wohnungswesen | 51.083                                           | 36.852                           | 37.055         |
| Öffentliche und sonstige Dienstleister,<br>Erziehung, Gesundheit                            | 37.396                                           | 39.136                           | 40.087         |

# Energie in Südbrandenburg

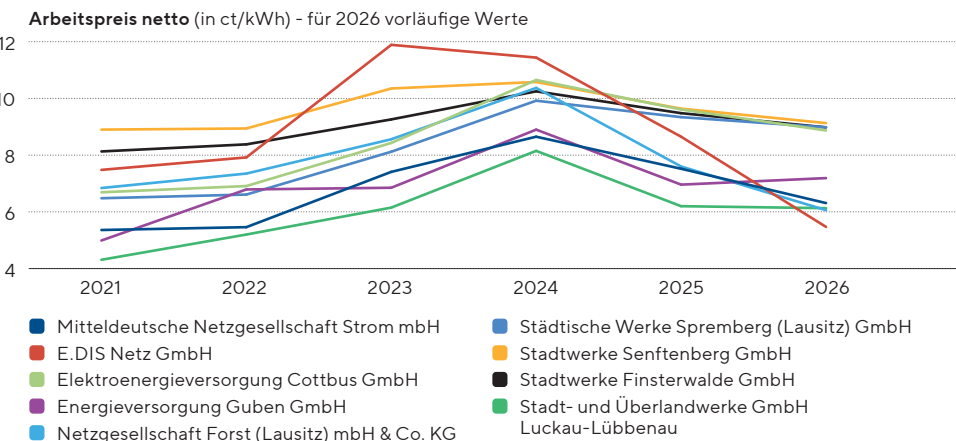
## Ausbau der erneuerbaren Energien und Entwicklung der Stromnetzentgelte

Die Ausbaudynamik der erneuerbaren Energien hat sich im Vergleich zum Vorjahr wieder erhöht und wurde maßgeblich durch die Photovoltaik vorangetrieben. Insgesamt waren zum 31.12.2024 in Südbrandenburg ca. 37.600 Erneuerbare-Energien-Anlagen in Betrieb, die überwiegend an die neun Stromverteilnetze der Region angeschlossen sind. Nach einer Phase steigender Netzentgelte sind sie 2025 durch die Einführung eines Wälzungsmechanismus abgesunken, der für Regionen mit einem hohen Ausbaustand der erneuerbaren Energien einen finanziellen Ausgleich schafft. Durch einen geplanten Bundeszuschuss werden die Entgelte für 2026 voraussichtlich bei den meisten Netzbetreibern weiter absinken.

## Erneuerbare Energien (regionaler Vergleich, bezogen auf Energieträger sowie Veränderung zum Vorjahr)



## Entwicklung der Netzentgelte in den Stromverteilnetzen in Südbrandenburg



Quelle: Verteilnetzbetreiber, Bundesnetzagentur

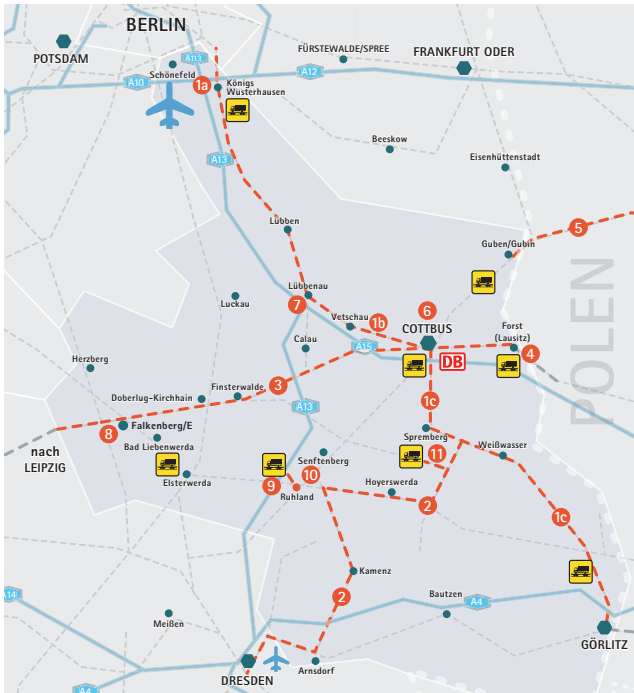
## Elektromobilität – Ladestationen in der Region

Der Bestand an Pkw mit reinem Elektroantrieb (BEV - Battery Electric Vehicles) in Deutschland hat sich zu Beginn des Jahres 2025 gegenüber dem Vorjahr um ca. 17 Prozent erhöht (in Brandenburg um ca. 21 Prozent). Der Anteil der BEV am Gesamtfahrzeugbestand beträgt in Deutschland 3,3 Prozent (in Brandenburg 2,2 Prozent). Gleichzeitig ist der Bestand an Benzin- und Diesel-Pkw weiterhin leicht rückläufig. Der Ausbau der Ladeinfrastruktur geht kontinuierlich voran, wobei Ballungsräume bereits gut versorgt sind. Im ländlichen Raum besteht mitunter eine geringe Abdeckung. Insgesamt stehen in Südbrandenburg ca. 450 Ladestationen mit ca. 810 Ladepunkten zur Verfügung. Davon sind ca. 370 Ladepunkte als Schnellladepunkte ausgeführt, welche eine Ladeleistung von bis zu 400 Kilowatt liefern. Hinzu kommen weitere Ladepunkte, die nicht bei der Bundesnetzagentur gemeldet sind oder sich auf Privatgrundstücken bzw. Firmengeländen befinden, welche nicht öffentlich zugänglich sind. Die Übersichtskarte zeigt die regionale Verfügbarkeit der Ladestationen.



## Bahnprojekte und neue Direktverbindungen

Die Deutsche Bahn baut die Schiene in der Region aus. Der Bau des Bahnanschlusses für die Güterverladung im Industriegebiet Cottbus/Drewitz (ca. 20 Mio. €) steht an. Zusätzlich zu den bereits 2,2 Milliarden Euro Strukturwandelmitteln steht eine weitere Milliarde Euro für den Schienenausbau zur Verfügung. Geld, das ursprünglich für das ICE-Instandhaltungswerk in Cottbus geplant war, das im Herbst 2026 eröffnet. Es wird u. a. in den Ausbau der Schienenverbindung Guben-Gubin investiert. Positiv auch: der Flughafen BER ist jetzt aus großen Teilen Südbrandenburgs direkt erreichbar ohne Umstiege. Die neue Verbindung Breslau-Leipzig der polnischen Staatsbahn PKP stärkt die Lausitz zusätzlich.



Verladeeinrichtung Straße/Schiene - KV Terminal



Instandhaltungswerk  
(neuer Standort für ICE 4 - Wartung)

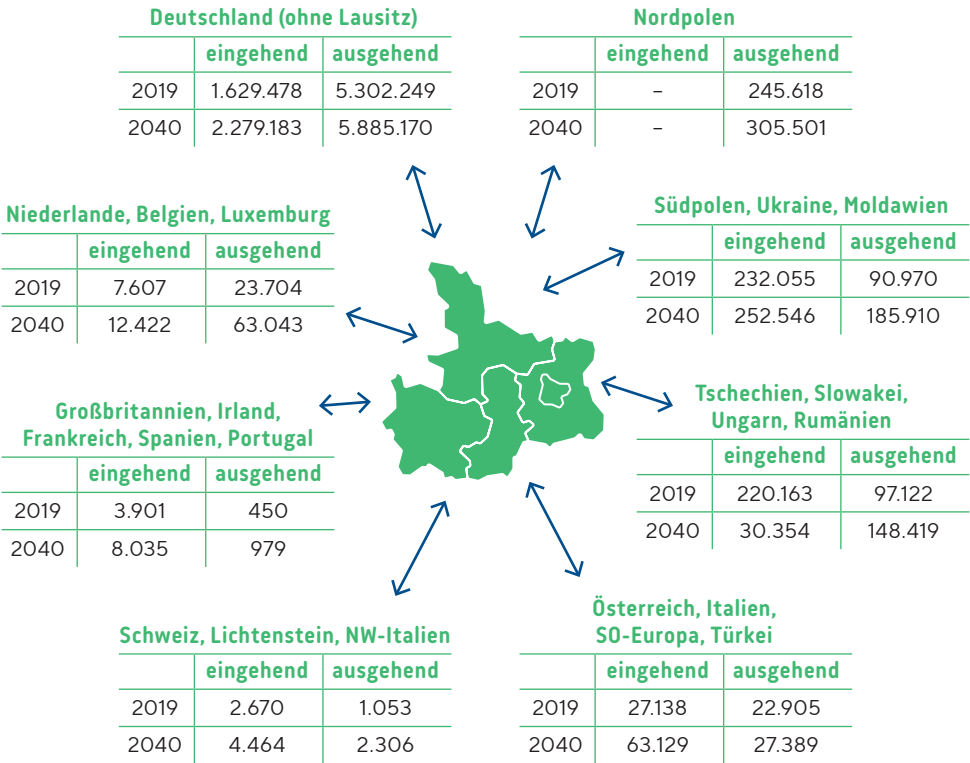
-- Vorhaben im Strukturstärkungsgesetz beschlossen -  
Finanzierungsvereinbarung geschlossen  
(Planung hat begonnen)

- 1 Ausbau Berlin - Cottbus - Görlitz - Breslau
  - 1a Berlin/Grünau-KW, 2. Regionalbahngleis in KW
  - 1b 2-gleisiger Streckenausbau Cottbus - Lübbenau
  - 1c Elektrifizierung Cottbus - Horka - Görlitz
- 2 Ausbau Cottbus - Hoyerswerda - Dresden
- 3 Ausbau Cottbus - Doberlug Kirchhain - Leipzig
- 4 Ausbau Cottbus - Forst - Zary - Breslau
- 5 Ausbau Cottbus - Guben/ Gubin - Zielona Góra
- 6 Umbau Bahnhof Cottbus
- 7 Bahnhofsumbau Lübbenau
- 8 Umbau Bahnhofsknoten Falkenberg
- 9 Ausbau Bahnhof Ruhland inkl. Gütergleisanbindung an die BASF Schwarzheide
- 10 Umbau Bahnhofsknoten Ruhland
- 11 Neubau Gütergleisanbindung Graustein - Spreewitz (inkl. Verbindungskurve zum Industriepark Schwarze Pumpe + LEAG-Gleisnetz)

Quelle: IHK Cottbus

## Schiengüterverkehr Südbrandenburg – Aktuelle Prognosen des Bundesverkehrsministeriums

Die Verkehrsprognose 2040 (VP2040) des Bundesministerium für Verkehr zeigt, wie sich der Güterverkehr entwickelt. Sie nutzt Daten aus dem Jahr 2019 als Ausgangspunkt und berechnet, wie sich die Mengen bis 2040 verändern könnten. Wie die nachfolgende Abbildung zeigt, findet ein Großteil des Güterverkehrs auf der Schiene mit Start (eingehend) oder Ziel (ausgehend) in anderen Teilen Deutschlands (ohne Lausitz) statt. Erst mit großem Abstand folgen die östlichen und südöstlichen Nachbarstaaten. In den meisten Güterverkehrsverflechtungen wird bis 2040 ein signifikantes Wachstum der Transportvolumina prognostiziert, obwohl Kohletransporte nahezu komplett wegfallen.



# Entwicklung Wirtschaftszweige in Südbrandenburg

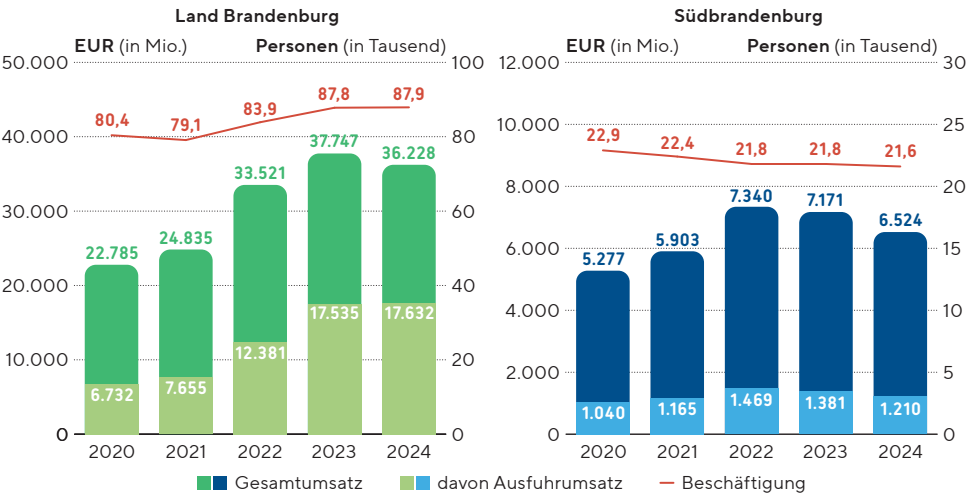
**Verarbeitendes Gewerbe Land Brandenburg und Kammerbezirk Südbrandenburg – Umsatz- und Beschäftigungsentwicklung in Betrieben mit 50 und mehr Beschäftigten**  
Die Südbrandenburger Industrie musste im Zeitraum Januar bis September 2025 weitere Verluste verkraften. Der Umsatz ist gegenüber dem Vorjahreszeitraum um 11,4 Prozent zurückgegangen. Die Ausfuhrumsätze der Industriebetriebe sind sogar um 10,1 Prozent geschrumpft.

## Entwicklung Verarbeitendes Gewerbe Januar bis September 2025

| Verarbeitendes Gewerbe*                | Land Brandenburg |                                | Kammerbezirk Südbrandenburg |                                |
|----------------------------------------|------------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
|                                        | Jan.–Sept. 2025  | Veränd. geg. Vorjahreszeitraum | Jan.–Sept. 2025             | Veränd. geg. Vorjahreszeitraum |
| Beschäftigte gesamt (Stand: September) | 82.953           | -5,4 %                         | 19.524                      | -9,0 %                         |
| Umsatz gesamt [TEUR]                   | 24.164.141       | -10,8 %                        | 4.337.800                   | -11,4 %                        |
| darunter Ausland                       | 11.815.101       | -10,2 %                        | 814.346                     | -10,1 %                        |
|                                        |                  | absolut                        |                             | absolut                        |
| Ausfuhrquote in Prozent                | 48,9 %           | 0,3 %                          | 18,8 %                      | 0,3 %                          |

## Entwicklung Verarbeitendes Gewerbe 2020 bis 2024

Im Jahr 2024 sind die Umsätze in Südbrandenburg gegenüber 2023 um neun Prozent zurückgegangen. Auch das Land Brandenburg verzeichnete einen Rückgang von vier Prozent.

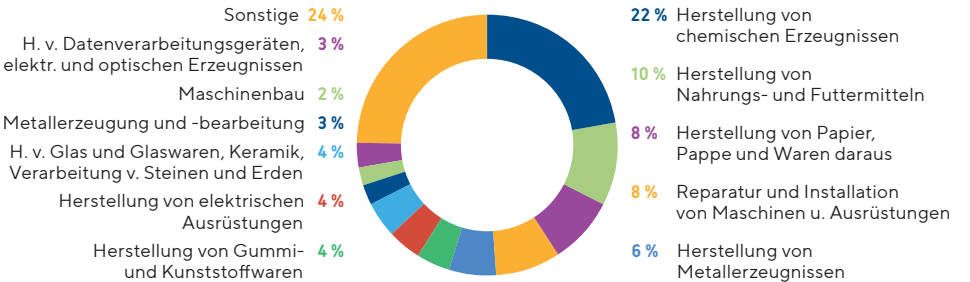


\*Ergebnisse von Betrieben und Unternehmen mit 50 und mehr Beschäftigten  
Quelle: Amt für Statistik Berlin/Brandenburg, eigene Berechnungen

Strukturdaten Verarbeitendes Gewerbe – nach ausgewählten Branchen im Jahr 2024

| ausgewählte Branchen                                                                       | Gesamtumsatz*       |                        | Auslandsumsatz*     |                        | Ausfuhrquote<br>2024 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|------------------------|----------------------|
|                                                                                            | 2024 in<br>Mio. EUR | Entwicklung<br>zu 2023 | 2024 in<br>Mio. EUR | Entwicklung<br>zu 2023 |                      |
| Kammerbezirk<br>Südbrandenburg gesamt                                                      | 6.524               | -9,0 %                 | 1.210               | -12,4 %                | 18,5 %               |
| davon                                                                                      |                     |                        |                     |                        |                      |
| Herstellung von<br>chemischen Erzeugnissen                                                 | 1.401               | -13,0 %                | 142                 | 1,5 %                  | 10,1 %               |
| Herstellung von Nahrungs-<br>und Futtermitteln                                             | 792                 | 7,2 %                  | 90                  | 1,4 %                  | 11,3 %               |
| Reparatur und Installation<br>von Maschinen und Aus-<br>rüstungen                          | 616                 | 4,4 %                  | 141                 | -20,9 %                | 22,8 %               |
| Herstellung v. Papier,<br>Pappe und Waren daraus                                           | 545                 | -6,9 %                 | k.A.                | k.A.                   | k.A.                 |
| Herstellung von<br>Metallerzeugnissen                                                      | 403                 | -3,5 %                 | 53                  | -10,1 %                | 13,1 %               |
| Herstellung von<br>elektrischen Ausrüstungen                                               | 323                 | 2,9 %                  | 73                  | -5,4 %                 | 22,7 %               |
| Herstellung von Gummi-<br>und Kunststoffwaren                                              | 297                 | 1,1 %                  | 80                  | 0,7 %                  | 26,9 %               |
| Herstellung von Glas und<br>Glaswaren, Keramik, Ver-<br>arbeitung von Steinen und<br>Erden | 247                 | -17,9 %                | 79                  | -27,8 %                | 32,0 %               |
| Maschinenbau                                                                               | 155                 | 4,5 %                  | 72                  | -3,5 %                 | 46,3 %               |
| Metallerzeugung und<br>-bearbeitung                                                        | 154                 | -16,7 %                | 45                  | -1,0 %                 | 29,3 %               |
| Herstellung von Holz-,<br>Flecht-, Korb- und<br>Korkwaren (ohne Möbel)                     | 61                  | -10,1 %                | k.A.                | k.A.                   | k.A.                 |
| Sonstige                                                                                   | 1.533               | -20,3 %                | 436                 | -17,9 %                | 28,4 %               |

Anteile der einzelnen Branchen am Gesamtumsatz des Verarbeitenden Gewerbes im Kammerbezirk Südbrandenburg 2024 (in Prozent)



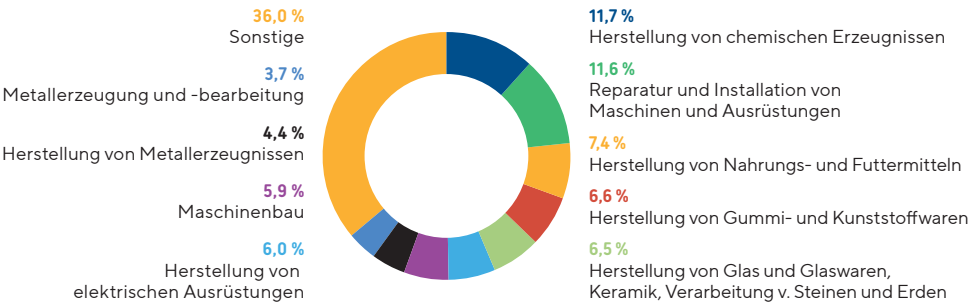
\*Betriebe mit 50 und mehr Beschäftigten

Quelle: Amt für Statistik Berlin/Brandenburg, eigene Berechnungen

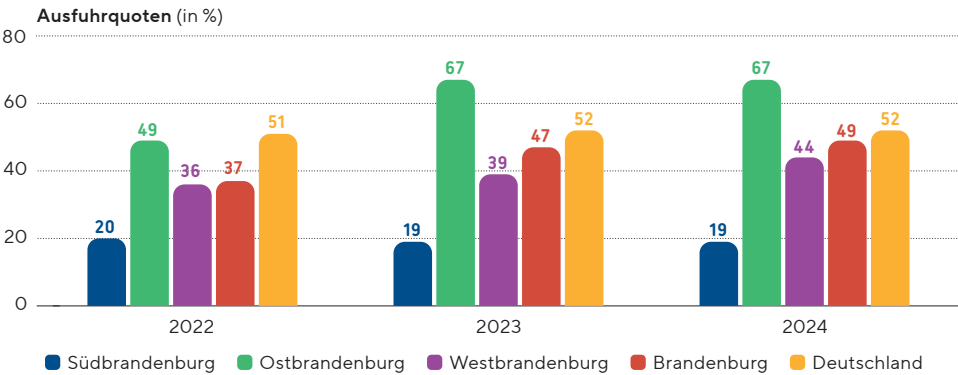
## Außenwirtschaftsaktivitäten des Verarbeitenden Gewerbes 2024

Die Ausfuhren des Verarbeitenden Gewerbes im Kammerbezirk Südbrandenburg sind 2024 gegenüber 2023 um 12,4 Prozent auf 1.210 Mio. EUR gesunken.

### Zusammensetzung des Südbrandenburger Außenwirtschaftsumsatzes 2024\*



### Ausfuhrquoten im Vergleich 2022 bis 2024

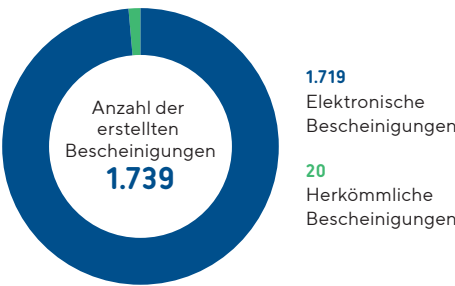


\* Ergebnisse von Betrieben und Unternehmen mit 50 und mehr Beschäftigten  
Quelle: Amt für Statistik Berlin/Brandenburg, eigene Berechnungen

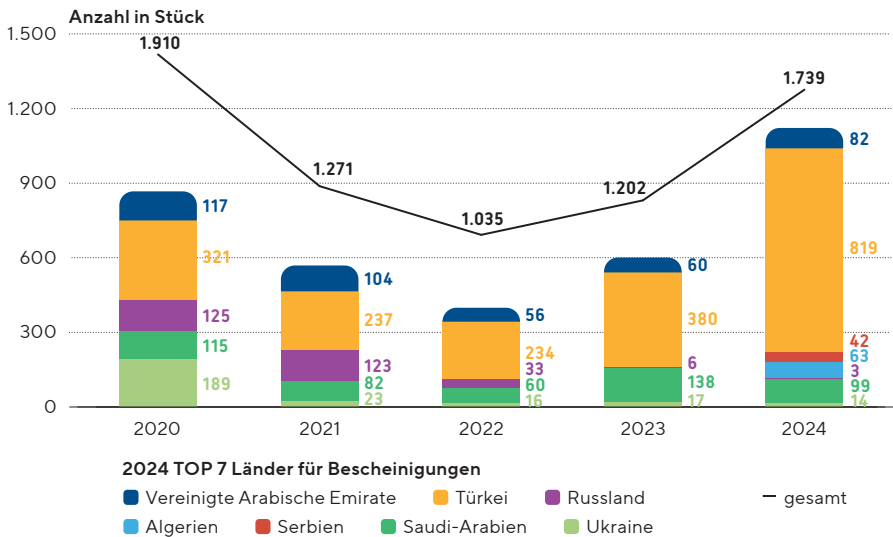
### Außenwirtschaftsbescheinigungen 2024

Um Waren ins Drittland (alle Länder außerhalb der EU) exportieren zu können, ist es bei einigen Ländern erforderlich, ein Ursprungszeugnis (certificate of origin) von der zuständigen Handelskammer bescheinigen zu lassen und dort bei der Wareneinfuhr vorzulegen. Ohne dieses Ursprungszeugnis ist es nicht möglich, die Waren ins Drittland zu bringen, wenn dies in diesem Land gefordert wird. Durch die anhaltenden Konflikte in einigen Regionen der Welt haben sich die Außenhandelsgeschäfte der Unternehmen geändert. Als Beispiel sei hier zu nennen, dass Russland und die Ukraine als Empfängerländer fast komplett weggebrochen sind. Im Jahr 2024 profitierten unsere Unternehmen von der Nachfrage der Türkei an Solarprodukten. Dadurch gab es im Gegensatz zu 2023 mehr Bescheinigungen durch die IHK Cottbus.

Insgesamt spiegeln sich allerdings die grundsätzlichen Probleme der deutschen Wirtschaft auch bei den Südbrandenburger Unternehmen wieder, die zunehmend mit Lieferengpässen, Energiepreisen und Fachkräftemangel zu kämpfen haben.



### Außenwirtschaftsbescheinigungen in Südbrandenburg 2020 bis 2024



Quelle: eigene Erhebung, Statistik IHK Cottbus, Bereich Außenwirtschaft und Unternehmensentwicklung

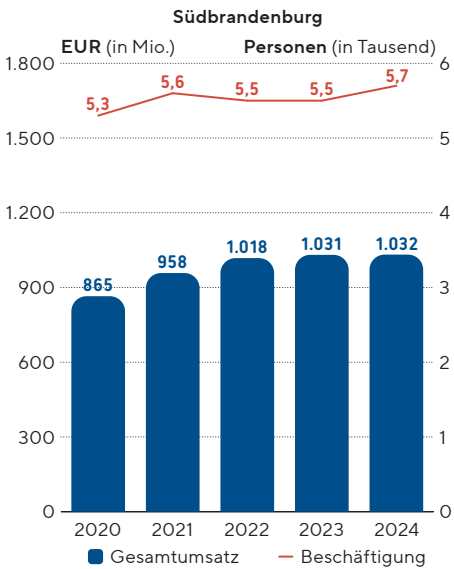
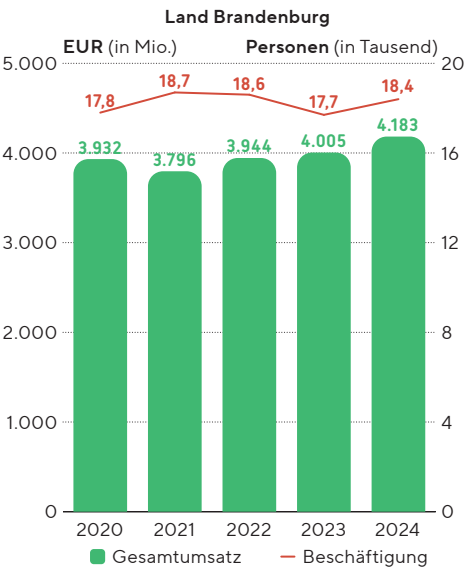
## Bauhauptgewerbe – Umsatz- und Beschäftigungsentwicklung in Betrieben mit 20 und mehr Beschäftigten

Das Bauhauptgewerbe verzeichnet von Januar bis September 2025 einen leichten Anstieg. Der Umsatz hat sich gegenüber dem Vorjahreszeitraum um 0,5 Prozent erhöht. Berücksichtigt man allerdings die erheblichen Preissteigerungen, kann man nur von einer Stagnation sprechen.

### Entwicklung Bauhauptgewerbe Januar bis September 2025

| Bauhauptgewerbe*                 | Land Brandenburg |                                     | Kammerbezirk Südbrandenburg |                                     |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
|                                  | Jan.–Sept. 2025  | Veränd. geg. Vorjahreszeitraum in % | Jan.–Sept. 2025             | Veränd. geg. Vorjahreszeitraum in % |
| Beschäftigte gesamt (Stand Juni) | 19.442           | 5,5                                 | 5.678                       | 3,8                                 |
| Umsatz [TEUR]                    | 2.783.176        | -1,8                                | 731.190                     | 0,5                                 |
| Auftragseingang [TEUR]           | 4.072.547        | 87,3                                | 745.916                     | 2,5                                 |

### Entwicklung Bauhauptgewerbe 2020 bis 2024



\*Ergebnisse von Betrieben und Unternehmen mit 20 und mehr Beschäftigten  
Quelle: Amt für Statistik Berlin/Brandenburg, eigene Berechnungen

### Entwicklung Baugewerbe 2024 – Entwicklung Umsatz und Auftragseingänge nach Bausparten\*

Der Gesamtumsatz ist in Brandenburg 2024 gegenüber 2023 um 4,4 Prozent und in Südbrandenburg um 0,1 Prozent gestiegen. Die Auftragseingänge, die ein wichtiger Indikator für die künftige Entwicklung sind, haben sich 2024 gegenüber dem Vorjahr in Brandenburg um 4,5 Prozent verringert. Dagegen sind die Auftragseingänge in Südbrandenburg um 5,7 Prozent gestiegen.

| Baugewerbe nach Bausparten*                  | Land Brandenburg |                           | Kammerbezirk Südbrandenburg |                           |
|----------------------------------------------|------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|
|                                              | 2024             | Veränd. geg. Vorjahr in % | 2024                        | Veränd. geg. Vorjahr in % |
| <b>Umsatz (in Mio. EUR) gesamt</b>           | <b>4.183</b>     | <b>4,4</b>                | <b>1.032</b>                | <b>0,1</b>                |
| <b>davon Hochbau gesamt</b>                  | <b>1.644</b>     | <b>-20,8</b>              | <b>398</b>                  | <b>-8,5</b>               |
| Wohnungsbau                                  | 950              | -23,6                     | 97                          | -23,0                     |
| gewerbl. und industr. Hochbau                | 583              | -13,5                     | 286                         | 0,0                       |
| sonstiger Hochbau                            | 111              | -30,2                     | 15                          | -31,8                     |
| <b>davon Tiefbau gesamt</b>                  | <b>2.515</b>     | <b>32,0</b>               | <b>628</b>                  | <b>6,8</b>                |
| gewerbl. und industr. Tiefbau                | 1.245            | 41,2                      | 186                         | 11,4                      |
| Straßenbau                                   | 631              | 5,7                       | 277                         | 4,1                       |
| sonstiger Tiefbau                            | 639              | 50,0                      | 165                         | 6,5                       |
| <b>Auftragseingänge (in Mio. EUR) gesamt</b> | <b>3.005</b>     | <b>-4,5</b>               | <b>897</b>                  | <b>5,7</b>                |
| <b>davon Hochbau gesamt</b>                  | <b>1.152</b>     | <b>-9,8</b>               | <b>363</b>                  | <b>15,6</b>               |
| Wohnungsbau                                  | 537              | -6,0                      | 64                          | 1,6                       |
| gewerbl. und industr. Hochbau                | 528              | -7,5                      | k.A                         | k.A                       |
| sonstiger Hochbau                            | 87               | -35,6                     | k.A                         | k.A                       |
| <b>davon Tiefbau gesamt</b>                  | <b>1.853</b>     | <b>-0,8</b>               | <b>496</b>                  | <b>-7,3</b>               |
| gewerbl. und industr. Tiefbau                | 921              | -4,8                      | 160                         | 22,1                      |
| Straßenbau                                   | 622              | 7,2                       | 237                         | -14,7                     |
| sonstiger Tiefbau                            | 310              | -3,4                      | 99                          | -21,4                     |

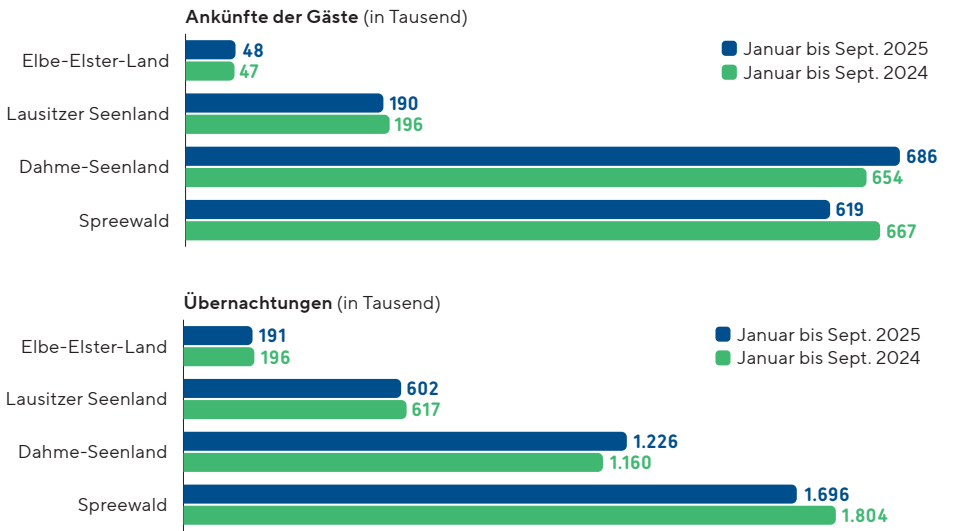
\*Ergebnisse von Betrieben und Unternehmen mit 20 und mehr Beschäftigten  
 Quelle: Amt für Statistik Berlin/Brandenburg, eigene Berechnungen

## Tourismusgewerbe Land Brandenburg und Kammerbezirk Südbrandenburg Januar bis September 2025

Das Beherbergungsgewerbe in Südbrandenburg hat im Jahresverlauf nicht ganz die Werte vom Vorjahreszeitraum erreicht. Von Januar bis September 2025 ist die Anzahl der Gäste um 1,7 Prozent zurückgegangen. Die Übernachtungen haben sich im gleichen Zeitraum um 1,4 Prozent verringert.

| Gäste und Übernachtungen                     | Land Brandenburg |                                     | Kammerbezirk Südbrandenburg |                                     |
|----------------------------------------------|------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
|                                              | Jan.–Sept. 2025  | Veränd. geg. Vorjahreszeitraum in % | Jan.–Sept. 2025             | Veränd. geg. Vorjahreszeitraum in % |
|                                              | Stand September  |                                     | Stand September             |                                     |
| geöffnete Beherbergungsbetriebe**            | 1.680            | -2,2                                | 480                         | -1,6                                |
|                                              | Stand September  |                                     | Stand September             |                                     |
| Betten/Schlafgelegenheiten*                  | 91.601           | -0,3                                | 26.698                      | -1,4                                |
| Durchschnittliche Kapazitätsauslastung in %* | 41,2             | -1,7                                | 43,4                        | 0,0                                 |
| Ankünfte der Gäste in Tausend**              | 4.271            | -1,0                                | 1.354                       | -1,5                                |
| Übernachtungen in Tausend**                  | 11.392           | -1,4                                | 3.271                       | -1,6                                |

## Tourismusentwicklung in den Reisegebieten Januar bis September 2025



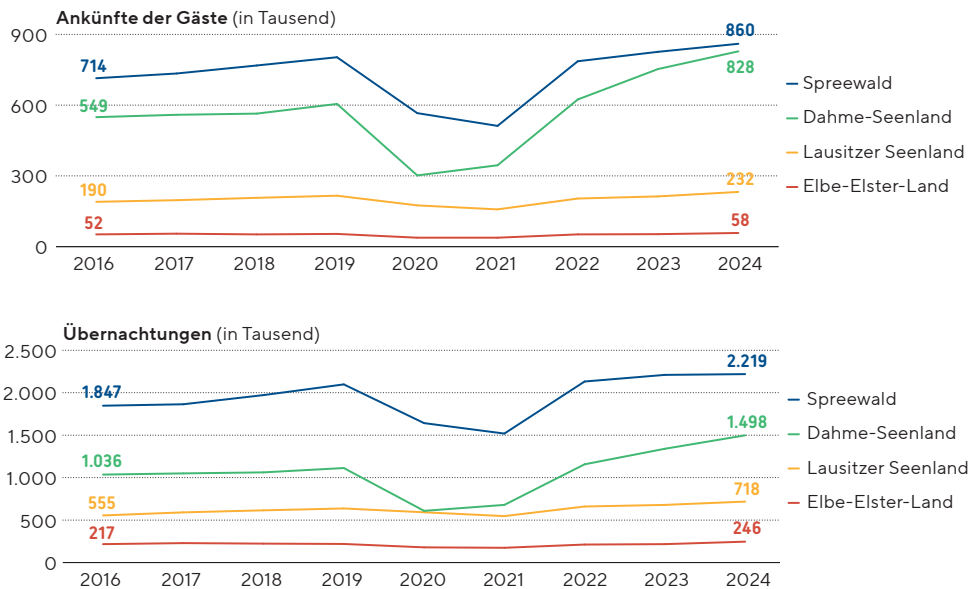
\* Beherbergungsstätten mit mehr als zehn Gästebetten ohne Camping, Jahresdurchschnitt  
 \*\* einschl. Campingplätze  
 Quelle: Amt für Statistik Berlin und Brandenburg, eigene Berechnungen

## Tourismusgewerbe Land Brandenburg und Kammerbezirk Südbrandenburg 2024

Das Jahr 2024 verlief für das Tourismusgewerbe in Südbrandenburg erfolgreich. Trotz der schwierigen wirtschaftspolitischen Rahmenbedingungen und der nachlassenden Kaufkraft der Verbraucher konnte die Branche ein leichtes Wachstum verzeichnen. Die Anzahl der Gäste ist gegenüber 2023 um 7,2 Prozent auf insgesamt 1,98 Millionen gestiegen. Die Zahl der Übernachtungen ist um 5,3 Prozent auf insgesamt 4,68 Millionen angewachsen.

| Gäste und Übernachtungen                     | Land Brandenburg |                        | Kammerbezirk Südbrandenburg |                        |
|----------------------------------------------|------------------|------------------------|-----------------------------|------------------------|
|                                              | 2024             | Veränd. geg. 2023 in % | 2024                        | Veränd. geg. 2023 in % |
|                                              | Mittelwert       |                        | Mittelwert                  |                        |
| geöffnete Beherbergungsbetriebe**            | 1.590            | 1,0                    | 443                         | 1,6                    |
|                                              | Mittelwert       |                        | Mittelwert                  |                        |
| Betten*                                      | 87.700           | 2,5                    | 25.047                      | 5,9                    |
| Durchschnittliche Kapazitätsauslastung in %* | 40,2             | -1,5                   | 41,7                        | 0,7                    |
| Ankünfte der Gäste in Tausend**              | 5.426            | 4,5                    | 1.979                       | 7,2                    |
| Übernachtungen in Tausend**                  | 14.413           | 1,2                    | 4.681                       | 5,3                    |

## Tourismusentwicklung in den Reisegebieten Südbrandenburgs 2016 bis 2024



\* Beherbergungsstätten mit mehr als zehn Gästebetten ohne Camping, Jahresdurchschnitt  
\*\* einschl. Campingplätze  
Quelle: Amt für Statistik Berlin und Brandenburg, eigene Berechnungen

# Gewerbemieten-Service 2025/2026

Der Gewerbemieten-Service der IHK Cottbus bietet eine Orientierungshilfe zu marktüblichen Mietpreisspannen von gewerblich nutzbaren Räumen oder Flächen. Die detaillierten Mietpreisübersichten sind auf unserer Webseite abrufbar ([www.ihk.de/cottbus/gewerbemietenservice](http://www.ihk.de/cottbus/gewerbemietenservice)). Das Marktbewusstsein ist im anhaltenden Mietermarkt auch 2025 weiterhin spürbar, d. h. je größer das Objekt und je schlechter die Lage und der Nutzwert sind, desto niedriger ist der Mietzins und umgekehrt. Das Mietniveau entspricht auch in dieser Erhebung wieder einer uneinheitlichen Entwicklung. Man erkennt jedoch im eher ländlich geprägten Raum, abseits von Kernstädten und Metropolraum, kaum Steigerungen.

## Landkreis Oberspreewald-Lausitz

| Art des Gewerberaumes           |                          | Geschäftslage       |                    |                    |
|---------------------------------|--------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
|                                 |                          | 1 a-Lage            | 1 b-Lage           | 2er-Lage           |
| Ladengeschäfte (Verkaufsfläche) | < ca. 80 m <sup>2</sup>  | 4,60-19,00          | 4,00-12,50         | 5,00-8,00          |
|                                 | > ca. 80 m <sup>2</sup>  | 4,20-15,00          | 4,00-13,70         | 5,00-14,20         |
|                                 |                          | Zustand/Ausstattung |                    |                    |
|                                 |                          | guter Nutzwert      | mittlerer Nutzwert | einfacher Nutzwert |
| Büro- und Praxisräume           | < ca. 80 m <sup>2</sup>  | 4,00-15,00          | 4,80-10,00         | 3,50-8,80          |
|                                 | > ca. 80 m <sup>2</sup>  | 4,00-15,00          | 4,50-11,20         | 4,20-11,00         |
| Gaststätten (Gastraum)          |                          | 5,80-15,00          | 6,60-13,50         | 5,00-11,90         |
| Produktionsräume/Werkstätten    |                          | 2,00-11,10          |                    |                    |
| Lagerflächen                    | < ca. 500 m <sup>2</sup> | 1,50-4,00           |                    |                    |
|                                 | > ca. 500 m <sup>2</sup> | 1,00-5,70           |                    |                    |

## Landkreis Spree-Neiße

| Art des Gewerberaumes           |                         | Geschäftslage       |                    |                    |
|---------------------------------|-------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
|                                 |                         | 1 a-Lage            | 1 b-Lage           | 2er-Lage           |
| Ladengeschäfte (Verkaufsfläche) | < ca. 80 m <sup>2</sup> | 3,80-17,00          |                    |                    |
|                                 | > ca. 80 m <sup>2</sup> | 3,80-14,50          |                    |                    |
|                                 |                         | Zustand/Ausstattung |                    |                    |
|                                 |                         | guter Nutzwert      | mittlerer Nutzwert | einfacher Nutzwert |
| Büro- und Praxisräume           | < ca. 80 m <sup>2</sup> | 5,00-10,20          | 4,40-10,90         | 6,00-9,90          |
|                                 | > ca. 80 m <sup>2</sup> | 4,00-12,00          | 5,50-8,40          | 3,30-9,00          |
| Gaststätten (Gastraum)          |                         | 5,00-13,00          |                    |                    |
| Produktionsräume/Werkstätten    |                         | 2,00-8,30           |                    |                    |
| Lagerflächen                    |                         | 1,30-2,80           |                    |                    |
| Freiflächen                     |                         | 0,20-0,80           |                    |                    |

Quelle: eigene Datenerfassung

## Landkreis Elbe-Elster

| Art des Gewerberaumes           |                         | Geschäftslage       |                    |                    |
|---------------------------------|-------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
|                                 |                         | 1 a-Lage            | 1 b-Lage           | 2er-Lage           |
| Ladengeschäfte (Verkaufsfläche) | < ca. 80 m <sup>2</sup> | 4,40-11,70          |                    |                    |
|                                 | > ca. 80 m <sup>2</sup> | 5,00-10,70          |                    |                    |
|                                 |                         | Zustand/Ausstattung |                    |                    |
|                                 |                         | guter Nutzwert      | mittlerer Nutzwert | einfacher Nutzwert |
| Büro- und Praxisräume           | < ca. 80 m <sup>2</sup> | 4,00-8,70           | 5,00-8,20          | 5,70-9,00          |
|                                 | > ca. 80 m <sup>2</sup> | 4,00-8,20           | 4,50-8,80          | 5,60-7,50          |
| Gaststätten (Gastraum)          |                         | 5,00-13,50          |                    |                    |
| Lagerflächen                    |                         | 2,00-4,50           |                    |                    |

## Landkreis Dahme-Spreewald

| Art des Gewerberaumes           |                         | Geschäftslage       |                    |                    |
|---------------------------------|-------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
|                                 |                         | 1 a-Lage            | 1 b-Lage           | 2er-Lage           |
| Ladengeschäfte (Verkaufsfläche) | < ca. 80 m <sup>2</sup> | 8,00-19,00          | 7,30-12,50         | 5,00-19,80         |
|                                 | > ca. 80 m <sup>2</sup> |                     |                    |                    |
|                                 |                         | Zustand/Ausstattung |                    |                    |
|                                 |                         | guter Nutzwert      | mittlerer Nutzwert | einfacher Nutzwert |
| Büro- und Praxisräume           | < ca. 80 m <sup>2</sup> | 6,30-20,00          |                    |                    |
|                                 | > ca. 80 m <sup>2</sup> | 8,00-20,00          |                    |                    |
| Gaststätten (Gastraum)          |                         | 7,00-16,50          |                    |                    |
| Produktionsräume/Werkstätten    |                         | 6,00-10,00          |                    |                    |

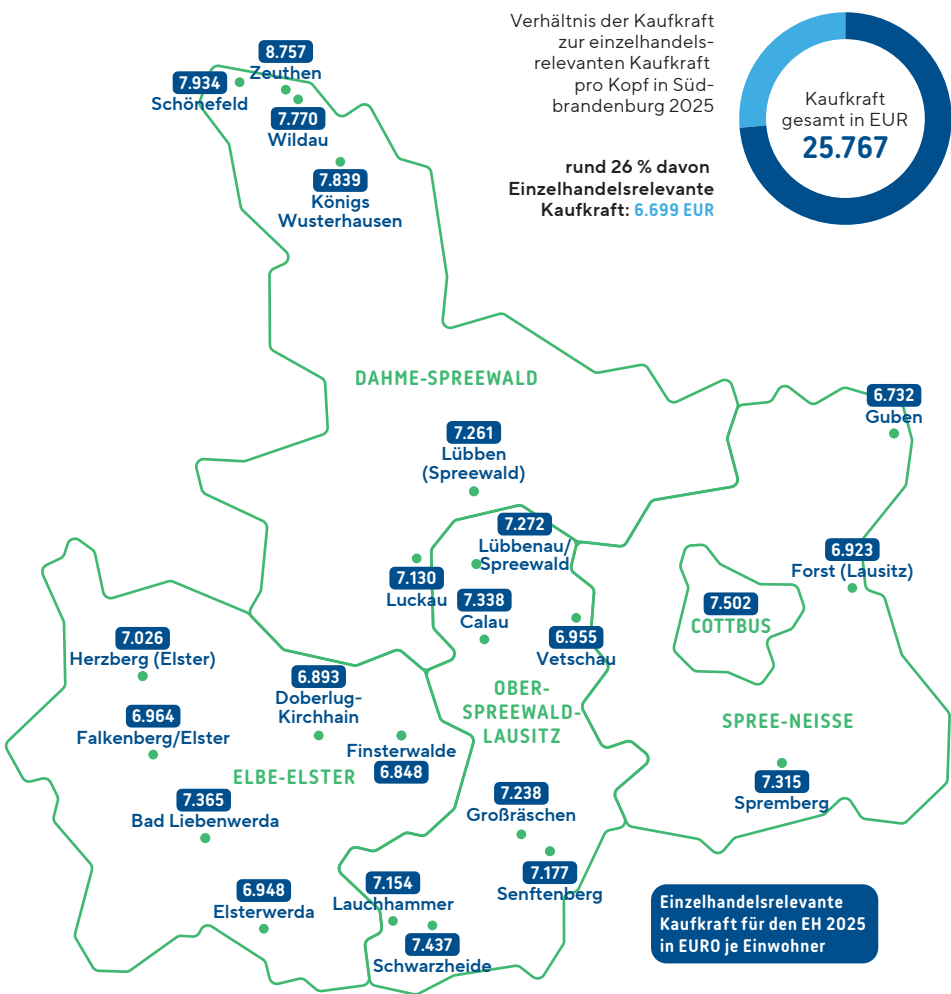
## Kreisfreie Stadt Cottbus

| Art des Gewerberaumes           |                         | Geschäftslage       |                    |                    |
|---------------------------------|-------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
|                                 |                         | 1 a-Lage            | 1 b-Lage           | 2er-Lage           |
| Ladengeschäfte (Verkaufsfläche) | < ca. 80 m <sup>2</sup> | 9,70-18,50          | 5,50-15,00         | 4,00-11,40         |
|                                 | > ca. 80 m <sup>2</sup> | 8,00-18,80          | 4,10-14,70         | 3,60-10,00         |
|                                 |                         | Zustand/Ausstattung |                    |                    |
|                                 |                         | guter Nutzwert      | mittlerer Nutzwert | einfacher Nutzwert |
| Büro- und Praxisräume           | < ca. 80 m <sup>2</sup> | 6,20-15,00          | 3,50-8,00          | 3,00-7,40          |
|                                 | > ca. 80 m <sup>2</sup> | 5,00-11,00          | 4,00-8,00          | 3,00-7,30          |
| Gaststätten (Gastraum)          |                         | 4,00-13,80          |                    |                    |

# Handel in Südbrandenburg

## Kaufkraft und einzelhandelsrelevante Kaufkraft 2025 in Südbrandenburg

Die einzelhandelsrelevante Kaufkraft ergibt sich nach Abzug von Miete, Energie- und Heizkosten, Versicherungsbeiträgen, Beiträgen für die Altersvorsorge, Sozialabgaben und Steuern von der allgemeinen Kaufkraft. In Südbrandenburg beträgt der Anteil, der je Einwohner für den Einzelhandel zur Verfügung steht, durchschnittlich 26 Prozent von der gesamten Kaufkraft.



Quelle © Michael Bauer Research GmbH 2025 basierend auf © Statistisches Bundesamt

### Onlinekaufkraft nach Sortimenten in Südbrandenburg

Die Online-Kaufkraft pro Person konzentriert sich im Kammerbezirk Cottbus besonders in den Bereichen Mode, Medien und Technik. Spitzenreiter ist die Damenmode mit 97 Euro pro Kopf, gefolgt von Büchern, Zeitungen und Schreibwaren sowie Telekommunikation. Auch Möbel weisen vergleichsweise hohe Werte auf und unterstreichen die wachsende Bedeutung des Onlinehandels für langlebige und planungsintensive Anschaffungen. Deutlich geringer fällt die Online-Kaufkraft bei Gütern des täglichen Bedarfs wie Wasch-, Putz- und Reinigungsmitteln (nur 2 Euro) sowie bei Getränken aus. Insgesamt verdeutlichen die Kennzahlen, dass online vor allem höherwertige, vergleichsweise gut planbare Produkte nachgefragt werden.



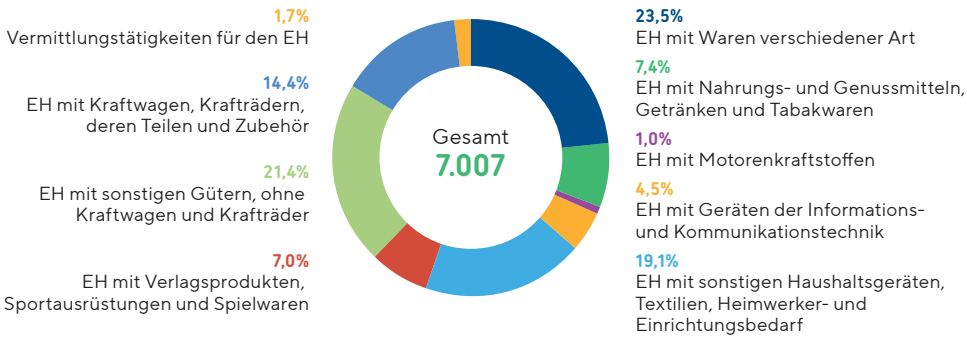
rund 13 % davon  
Online-Kaufkraft: **848 EUR**

| Online Kaufkraft Sortiment                                  | Euro pro Kopf |
|-------------------------------------------------------------|---------------|
| Damenmode                                                   | 97            |
| Bücher, Zeitungen, Zeitschriften, Schreibwaren              | 58            |
| Telekommunikation                                           | 57            |
| Möbel                                                       | 46            |
| Nahrungsmittel                                              | 44            |
| Baumarktspezifisches, Schnittblumen und Pflanzen            | 42            |
| Herrenmode                                                  | 38            |
| Körperpflege                                                | 37            |
| Unterhaltungselektronik                                     | 31            |
| Haus- und Heimtextilien, sonst. Einrichtungsgegenstände     | 30            |
| Elektro Großgeräte                                          | 28            |
| Hausrat, Glas, Porzellan                                    | 27            |
| Elektrokleingeräte                                          | 26            |
| Fahrräder und Zubehör                                       | 26            |
| Informationstechnologie                                     | 25            |
| Hobbys, Musikinstrumente                                    | 25            |
| Spielwaren                                                  | 22            |
| Gesundheit                                                  | 21            |
| Schuhe                                                      | 17            |
| Wäsche                                                      | 16            |
| Tierbedarf, lebende Tiere                                   | 15            |
| Sportbekleidung                                             | 13            |
| Lederwaren                                                  | 12            |
| Uhren und Schmuck                                           | 11            |
| Kfz-Ersatzteile und Zubehör                                 | 10            |
| Sonstiges                                                   | 74            |
| Online-Kaufkraft 2025 gesamt im Kammerbezirk Südbrandenburg | 848           |

Quelle © Michael Bauer Research GmbH 2025 basierend auf © Statistisches Bundesamt

### Struktur der Einzelhandelsbranche 2025

Insgesamt sind zum Stand September 2025 in Südbrandenburg 7.007 Einzelhandelsunternehmen registriert.



Quelle: Statistik IHK Cottbus; Stand September 2025 (Unternehmen ohne BST)

### Einzelhandelszentralität als Indikator für die Attraktivität eines Standortes 2025

Mit der Einzelhandelszentralität kann die Bedeutung eines Standortes oder einer Kommune mit einer Einwohnerzahl ab 10.000 beschrieben werden. Sie wird zur Darstellung der Attraktivität der Städte herangezogen. Grundlage ist der Zustrom von Kaufkraft für den Einzelhandel aus dem Umland, wobei der bundesdeutsche Referenzwert 100 ist. Kennziffern über 100 belegen einen Zufluss an Kaufkraft. Damit wird in der jeweiligen Stadt mehr Umsatz im Einzelhandel getätigt, als die dort lebende Bevölkerung ausgibt. Bei Kennziffern unter 100 findet ein Kaufkraftabfluss in andere Städte oder Regionen statt. Die rechnerischen Grundlagen sind die einzelhandelsrelevante Kaufkraft am Standort sowie der erzielte Einzelhandelsumsatz.

|                     |       |                      |       |
|---------------------|-------|----------------------|-------|
| Cottbus             | 126,7 | Lübbenau (Spreewald) | 102,6 |
| Königs Wusterhausen | 64,3  | Senftenberg          | 112,6 |
| Lübben (Spreewald)  | 144,9 | Forst (Lausitz)      | 110,3 |
| Schönefeld          | 226,5 | Guben                | 166,6 |
| Wildau              | 357,1 | Spremberg            | 105,8 |
| Lauchhammer         | 107,2 |                      |       |

(Zentralitätsniveau pro Einwohner, 100 = Ø D, Angaben gerundet)

Quelle: © Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2025 basierend auf © Statistisches Bundesamt



# Impressum

## **Verleger und Herausgeber:**

### **Industrie- und Handelskammer Cottbus**

Goethestraße 1  
03046 Cottbus

### **Handwerkskammer Cottbus**

Abteilungen Wirtschaftsförderung/  
Fachkräftesicherung und Recht  
Altmarkt 17  
03046 Cottbus

## **Gestaltung und Druck:**

maerkbar, Cottbus

## **Bildnachweis:**

Titelfoto: ©Thomas Goethe

## **Stand:**

Dezember 2025

## **Ansprechpartner der IHK Cottbus:**

Susanne Kwapulinski  
Statistik und Konjunktur  
Tel.: 0355 365-1310  
E-Mail: [susanne.kwapulinski@cottbus.ihk.de](mailto:susanne.kwapulinski@cottbus.ihk.de)  
[www.ihk.de/cottbus/zahlenspiegel](http://www.ihk.de/cottbus/zahlenspiegel)

## **Ansprechpartner der HWK Cottbus:**

Veronika Martin  
Büro für Öffentlichkeitsarbeit  
Tel.: 0355 7835-105  
E-Mail: [martin@hwk-cottbus.de](mailto:martin@hwk-cottbus.de)  
[www.hwk-cottbus.de](http://www.hwk-cottbus.de)

Alle Rechte liegen beim Herausgeber.  
Ein Nachdruck – auch auszugsweise –  
ist nur mit ausdrücklicher schriftlicher  
Genehmigung des Herausgebers gestattet.



Industrie- und Handelskammer  
Cottbus



Handwerkskammer  
Cottbus